

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ

Научный, производственно-
экономический журнал

№ 1
2018

СТРОИТЕЛЬСТВО. ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ

Ежеквартальный научный, производственно-экономический журнал

№ 1(29) март 2018

СОДЕРЖАНИЕ

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ НАУКА И ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПРАКТИКА

Панина Д.А., Круглик А.С. МЕХАНИЗМ ДЕЙСТВИЯ ФАКТОРИНГА И ФОРФЕЙТИНГА 2

Елифанов В.А., Васильева Е.В. КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИЙ МОСКОВСКОГО МЕГАПОЛИСА 14

Макарова И.К. КОРПОРАТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ РЕСУРСОВ КАК КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО СОВРЕМЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ 20

Касаткин А.А., Ларионов С.А. АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА. ЧАСТЬ 2 29

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

Чернов Р.О. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ В МИРЕ 35

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Аревкина В.Т., Крушняк Б.С. ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ КАК ОСНОВА ИНТЕРПРЕТАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ТЕКСТА НА ИНОСТРАННОМ ЯЗЫКЕ 40

АКТУАЛЬНЫЕ ДИРЕКТИВНЫЕ И РАЗЪЯСНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ РОССИИ 44

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОАО «ЦНИИЭУС» ПО ВОПРОСАМ СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Подыниглазова Л.Я., Чернышова Ж.Г. 58

МЕХАНИЗМ ДЕЙСТВИЯ ФАКТОРИНГА И ФОРФЕЙТИНГА
MECHANISM OF ACTION OF FACTORING AND FORFEITING

Панина Диана Андреевна,
*Центральный научно-исследовательский институт экономики
и управления в строительстве,
Управление технических нормативов и экспертизы,
ведущий инженер-сметчик*
Panina Diana Andreevna,
*Central research Institute of economy and management in construction,
Management of technical standards and expertise,
leading engineer-estimator*
e-mail: ledi_di0110@mail.ru

Круглик Андрей Сергеевич,
*Центральный научно-исследовательский институт экономики
и управления в строительстве,
Управление технических нормативов и экспертизы,
экономист*
Kruglik Andrey Sergeevich,
*Central research Institute of economy and management in construction,
Management of technical standards and expertise,
economist*
e-mail: kran24@rambler.ru

Научная специальность:
38.06.01 – Экономика
Scientific specialty:
38.06.01 – Economics

В статье рассмотрены понятие и сущность факторинга и форфейтинга, их механизм действия. Представлена классификация факторинговых и форфейтинговых операций, их преимущества и недостатки, а также проведена сравнительная характеристика этих двух комплексов финансовых услуг. Приведены примеры расчета рассматриваемых финансовых операций.

The article considers the concept and essence of factoring and forfeiting, their mechanism of action. Presented the classification of factoring and forfeiting operations, their advantages and disadvantages, as well as produced the comparative characteristics of these two complexes of financial services. The examples of the calculation of the financial operations are considered in the article.

Ключевые слова: факторинг, форфейтинг, кредитование, кредитные отношения, финансовая услуга.

Keywords: factoring, forfeiting, credit financing, credit relations, financial service.

В настоящее время в мировой экономике происходят такие процессы, как усиление инфляционных тенденций, возрастание общей экономической нестабильности, проблемы неплатежей, в том числе при расчетах коммерческими векселями. Все это приводит к увеличению экономических рисков при осуществлении расчетов между субъектами хозяйствования, что вызывает как для предприятий и банков, так и для экономики в целом необходимость использования факторинговых и форфейтинговых операций.

Итак, рассмотрим понятия факторинга и форфейтинга, установим, в чем их сходства и различия, преимущества и недостатки.

Факторинг – комплекс финансовых услуг, оказываемых клиенту в обмен на уступку дебиторской задолженности. Комплекс финансовых услуг включает в себя финансирование поставок товаров, страхование кредитных рисков, учет состояния дебиторской задолженности и работу с дебиторами по своевременной оплате. Факторинг дает возможность покупателю отсрочить платежи, а поставщику получить основную часть оплаты за товар сразу после его поставки.

По своей сути, факторинг является альтернативной формой кредитования на пополнение оборотных средств, но, в отличие от кредитования, факторинг не требует залога и оформления большого комплекта документов. Оказывая услуги по договору факторинга, банк сам управляет дебиторской задолженностью, освобождая клиента от кропотливой аналитической работы. При проведении операции факторинга банк работает исключительно с клиентом (поставщиком), при этом взаимодействие с дебиторами (покупателями) ограничивается только их уведомлением об изменении реквизитов для оплаты выставленных счетов. Само уступаемое требование также носит характер кредитных отношений, так как всегда связано с отсрочкой (рассрочкой платежа), предоставленной клиентом своему должнику [1].

Существует большое количество разновидностей факторинговых операций, которые делятся по различным критериям.

1) В зависимости от объема рисков передаваемых фактору:

- факторинг с регрессом, регрессивный факторинг (recoursefactoring) – вид факторинга, при котором фактор, не получив денег с покупателей, имеет право через определенный срок потребовать их с поставщика;

- факторинг без регресса, безрегрессный факторинг (nonrecoursefactoring) – вид факторинга, при котором фактор предоставляет клиенту услуги по финансированию, страхованию кредитных рисков, управлению и сбору дебиторской задолженности. При невозможности взыскания с должника сумм в полном объеме финансовый агент потерпит убытки.

2) В зависимости от страны нахождения участников торговой сделки:

- внутренний факторинг (domestic factoring) – вид финансирования торговой операции, при котором стороны по договору купли-продажи находятся в пределах одной страны;

- международный факторинг, внешний факторинг (international factoring) – вид финансирования торговой операции, при котором поставщик и покупатель являются резидентами разных государств.

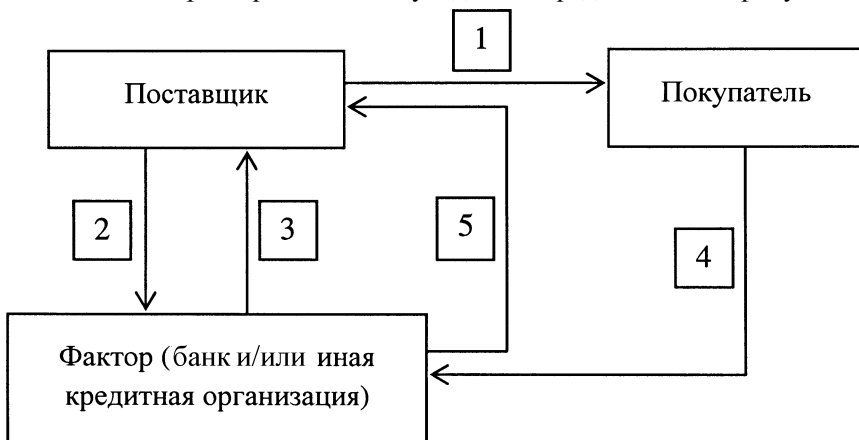
3) В зависимости от информирования покупателя об участии фактора в сделке:

- открытый факторинг (disclosed factoring) – разновидность факторинга, при которой покупатель уведомлен о том, что в сделке участвует фактор, и осуществляет платежи на его счет, выполняя тем самым свои обязательства по договору поставки;

- закрытый факторинг (undisclosed factoring) – разновидность факторинга, при которой покупателя не ставят в известность о наличии договора факторингового обслуживания, и он продолжает осуществлять платежи поставщику, который, в свою очередь, направляет их в пользу фактора;

- реверсивный факторинг – разновидность факторинга, ориентированная на финансирование закупок покупателя, однако стороной по договору в рамках продукта все равно выступает поставщик [2].

Механизм факторинга можно увидеть на представленном рисунке 1.



1 – поставка товара на условиях отсрочки платежа; 2 – уступка денежного требования банку; 3 – выплата поставщику большей части причитающейся ему суммы (до 90 % суммы, указанной в накладной) сразу после поставки; 4 – оплата товара покупателем на счет фактора (банка); 5 – выплата остатка причитающейся поставщику суммы за вычетом вознаграждения финансового агента

Рисунок 1 – Механизм факторинга

Рассмотрим простейший пример факторинговой операции. Продавец поставил покупателю 1 января товар на общую сумму 100 000 рублей. Банк финансирует 90 % суммы поставки. Ставка – 15 % годовых, дополнительные платежи – комиссия за обработку счета-фактуры в размере 50 рублей за штуку. Отсрочка платежа – 180 дней. Дебитор расплатился 21 января. После обработки счета-фактуры компания получит от банка: $100\,000 \times 0,9 = 90\,000$ рублей. Комиссия за использование факторинговых средств составит: $(100\,000 \times 0,9 \times 0,15) / 365 \times 20 = 739,73$ рублей. Итоговая переплата по поставке: $739,73 + 50 = 789,73$ рублей. После того как дебитор перечислит в банк долг, фактор вернет на счет продавцу: $100\,000 - 90\,000 - 739,73 - 50 = 9\,260,27$ рублей. Ставки по факторингу достаточно высоки. Однако возможность использовать средства от клиента уже сегодня, не дожидаясь оплаты в конце срока отсрочки, с лихвой компенсирует небольшую переплату за короткий срок использования средств фактора [3].

Положительные стороны факторинга заключаются в следующем:

- факторинг эффективно помогает расширению экспортных операций;
- появляется возможность привлечь новых покупателей и предложить им льготные условия покупки;
- возможность закупить товары у своих поставщиков по более низким ценам из-за отказа отсрочки платежа с их стороны;
- превратить продажу с отсрочкой платежа в продажу с немедленной оплатой: не придется ждать клиенту оплаты товара покупателем – как только осуществляет поставку, клиент получает большую часть суммы платежа;
- факторинг выступает важной предпосылкой обеспечения финансовой устойчивости предприятий;
- факторинг существенно усиливает взаимную ответственность сторон – клиента и финансового агента;
- факторинг способствует ликвидации кассовых разрывов, четкому планированию поступления денежных средств и погашению собственной задолженности.

Поставщик может построить план выплаты факторингового финансирования «под свою компанию»:

- получать деньги именно в тот день, когда ему необходимо, и именно в том объеме, какой требуется на данный момент;
- факторинг является существенным элементом в системе страхования бизнеса, так как в его орбиту входят инкассирование дебиторской задолженности поставщика, предоставление гарантий от кредитных рисков, от возникновения сомнительных долгов;
- весьма перспективной областью использования факторинга выступают малые и средние предприятия, испытывающие нехватку денежных средств не только из-за несвоевременного возврата долгов дебиторами, но и проблем, обусловленных способностями производственного цикла. К тому же собственные ресурсы малого бизнеса крайне ограничены;

- использование факторинга позволяет клиенту отказаться от банковского кредита — и ему уже не потребуется никакого обеспечения, а следовательно, он перестанет нести все расходы, связанные с оформлением кредита, и он уже не будет переплачивать за пользование средствами банка, т.к. при кредитовании он вынужден закладывать в срок кредита время на закупку сырья и производство товара [4].

Факторинг является рискованным, но высокоприбыльным видом кредитования, эффективным орудием финансового маркетинга, одной из форм интегрирования банковских операций, которые наиболее приспособлены к современным процессам развития мировой экономики [5].

Главный недостаток факторинга в том, что его использование обходится предприятию дороже, чем привлечение кредита. Факторинговая комиссия представляет собой общую плату за комплексную услугу и в общем случае складывается из следующих составляющих:

- сбор за обработку документов (50 – 200 руб. за документ);
- собственно факторинговая комиссия (0,5 – 3 % стоимости контракта);
- проценты за использование денежных средств, предоставленных банком клиенту сразу после отгрузки товара и получения от него товарно-транспортных документов (до 36 % годовых) [6].

Впрочем, при заключении договора на факторинговые услуги банки, как правило, готовы учитывать индивидуальные особенности своих клиентов. Так, на размер комиссии влияют количество дебиторов у предприятия, сумма оборота в рамках факторинговых услуг.

Форфейтинг (от франц. *a forfai* — целиком, общей суммой) — покупка форфейтером у экспортера денежных требований к импортеру (дисконтирование), как правило, гарантированных банком импортера и вытекающих из поставки товаров или оказания услуг без права обратного требования (регресса) к экспортеру. Это означает, что покупатель долга (форфейтер) принимает на себя обязательство об отказе — форфейтинге — от обращения регрессивного требования к кредитору при невозможности получения удовлетворения у должника. Покупка оборотного обязательства происходит, естественно, со скидкой.

Выкупаемое долговое обязательство импортера обычно оформляется в тех видах обязательств, которые регулируются международными нормативными документами и которые несут в себе полное, безусловное, безотзывное и полностью переводимое обязательство с подтверждением банка или государственной структуры в стране импортера.

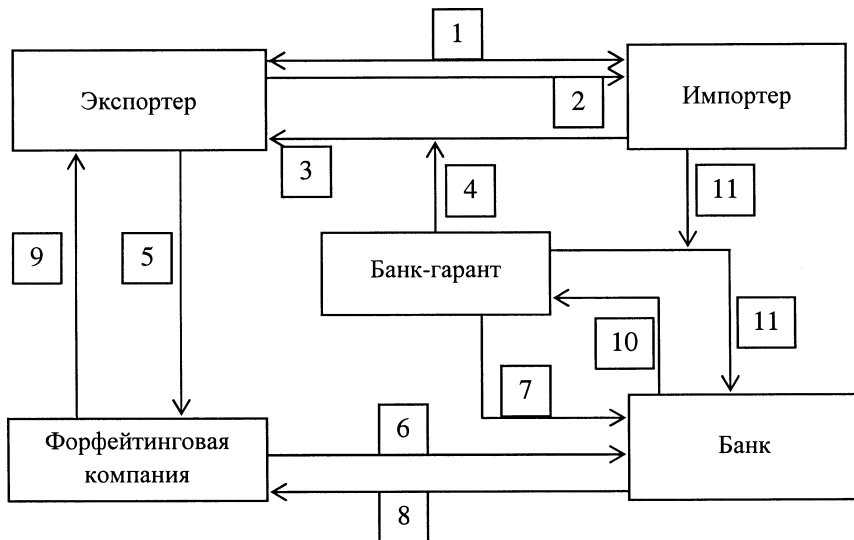
Обязательство является безусловным и безрегрессным, что означает, во-первых, что оно перестает быть связанным с фактом поставки или качеством поставленного товара, а во-вторых, безрегрессность означает невозможность для форфейтера обратиться к экспортеру требование о погашении задолженности покупателя. При этом на форфейтера переходят все риски сделки — страновые, валют-

ные, процентные, риски банкротства гаранта/авалиста. Риски и стоимость финансирования в данной операции соответствуют кредитному рейтингу, оценке уровня странового риска, кредитного риска импортера или его гаранта на международном рынке. Ставка дисконта фактически отражает стоимость заимствования для покупателя и его страны на международном финансовом рынке.

Форфейтинг интересен всем, но ориентирован в основном на импортера. Экспортер заинтересован сбыть свой товар, работу или услугу, импортер заинтересован приобрести товар, работу или услугу в рассрочку. Кроме того, в современной конкурентной ситуации импортер из страны «развивающегося» рынка предпочтет иметь дело с поставщиком, предлагающим более простую и удобную для импортера схему финансирования.

Банк импортера, выступая гарантом платежа (либо эмитентом аккредитива), получает за это соответствующее вознаграждение, в чем и состоит его интерес. Банк экспортера обычно осуществляет предэкспортное финансирование в привязке к форфейтинговой сделке [7].

Механизм форфейтинга представлен на рисунке 2.



1 – подписание контракта; 2 – отгрузка товара; 3 – выпуск простого векселя или акцепт переводного векселя экспортера; 4 – аваль векселя; 5 – передача векселя с копиями коммерческих и отгрузочных документов форфейтеру; 6 – передача векселя и копий документов банку; 7 – подтверждение достоверности векселя банком-гарантом; 8 – платеж банка форфейтеру за вычетом дисконта; 9 – платеж форфейтера экспортеру; 10 – предоставление векселя к оплате в банк-гарант по наступлении срока платежа; 11 – платеж по векселю

Рисунок 2 – Механизм форфейтинга

А теперь рассмотрим пример форфейтинга. Экспортер заключил договор на поставку товара на сумму 1 000 000 долларов США. На партию товара оформляются 2 векселя на 500 000 долларов США каждый. Продажа одного из них форфейтеру осуществляется с дисконтом в 5 %, за комиссию агента в сумме 1,5 %. Таким образом, продавец получает: $500\,000 \times 95\% - 500\,000 \times 1,5\% = 475\,000 - 7\,500 = 467\,500$ долларов США. Оставшиеся 500 000 долларов США продавец получает после истечения срока отсрочки напрямую от покупателя.

Наиболее привлекательные в плане торгового финансирования отрасли — это медицина и фармацевтика, строительство, деревообработка, полиграфия, горнодобывающая отрасль и сельскохозяйственное производство, услуги инвестиционного (капитального) назначения и сфера информационных технологий. То есть в первую очередь те отрасли, которые требуют перевооружения, обновления основных средств. Что касается проектов, то наибольшая вероятность финансирования у тех, которые имеют объективные предпосылки для практической реализации.

Срок финансирования, как правило, определяется сроком окупаемости импортируемого оборудования/работ/услуг, и минимальный срок «жизни» платежного обязательства, который может заинтересовать форфейтера, составляет не менее 6 месяцев, а максимальный — до 11 лет (чаще всего — 3 — 7 лет). Как правило, суммы форфейтинговых контрактов не опускаются ниже 100 тыс. долларов.

Таким образом, механизм форфейтинга используется в двух видах сделок:

- в финансовых сделках — в целях быстрой реализации долгосрочных финансовых обязательств;
- в экспортно-импортных сделках — для содействия поступлению наличных денег экспортеру, предоставившему кредит российскому импортеру.

К числу инструментов форфейтирования принято относить простые и переводные векселя, документарные аккредитивы, различные виды платежных гарантий. Но не все из этих инструментов в равной степени применимы в России сегодня.

Наиболее удобным и эффективным инструментом форфейтирования за рубежом считается вексель: для банка импортера нет необходимости выпускать собственное обязательство (он лишь авалирует вексель импортера), он также вправе проверить исполнение контракта до проставления авала; импортер же сохраняет право использовать и более простые формы расчетов, а лимит на него используется только с момента авалирования векселя; экспортер защищен от попыток импортера найти ничтожные расхождения в документах, не влияющие на качество товара, но позволяющие тому сбивать цену, а кроме того, может улучшить свои показатели ликвидности [8].

В сделках форфейтинга есть ряд ограничений, «подводных камней»:

- продавец должен быть заранее предупрежден и согласен принимать погашение долга сериями, на это идут не все продавцы;

- если покупатель не является международной компанией или представителем государства, то возврат долга должен быть обязательно гарантирован банком или государственным институтом, который выберет кредитор;

- форфейтинговые сделки являются конфиденциальными в отличие от банковских кредитов, после организации которых обычно публикуются рекламные объявления. Хотя с другой стороны, если кредитор-форфейтер продаст долговые бумаги на вторичном рынке, то разглашение условий сделки все же может состояться, поэтому следует учесть этот случай в договоре форфейтинга.

Достоинства форфейтинга несомненны:

- форфейтинг подразумевает фиксированную процентную ставку, а значит, заемщик может точно планировать расходы на кредит;

- оперативность и простота оформления вексельных долговых документов;

- возможность для покупателя не тратить деньги на управление долгом, а также на организацию его погашения — все берет на себя форфейтер;

- покупателю может быть предоставлен форфейтером предварительный опцион (условия) на кредитование по фиксированной ставке, и он может внести свои расходы по обслуживанию финансирования в контрактную цену товара;

- покупатель имеет возможность отложить оплату уже полученных им товаров или предоставленных ему услуг.

Форфейтинг имеет следующие недостатки:

- покупатель (заемщик) несет ответственность по обеспечению действительности долговых инструментов, он должен хорошо ориентироваться в законах в отношении формы простых векселей, или тратт, а также гарантий и авалей (особенно если форфейтинг осуществляется при международной сделке — в валютном законодательстве);

- банк получает за услуги гораздо больший процент, чем при кредитовании, и может продать векселя и другие кредитные документы на вторичном рынке ценных бумаг;

- могут возникнуть трудности с поиском гаранта (того самого кредитного документа, который удовлетворит форфейтера);

- процентные ставки больше, чем при других видах кредитования, но заемщик не несет издержек по страхованию, это иногда оправдывает большие проценты;

- срок проведения операций может, по идее, составлять всего несколько дней, но в российской практике такое неосуществимо, так как требуется получение специальных разрешений ЦБ России, который по внутреннему регламенту должен рассмотреть запрос в течение 1 месяца [9].

Ниже в таблице 1 приведена сравнительная характеристика факторинговых и форфейтинговых операций.

Таблица 1 – Сравнительный анализ факторинга и форфейтинга

Факторинг	Форфейтинг
1. Объект операции – преимущественно счет-фактура	1. Объект операции – преимущественно вексель (простой или переводной)
2. Краткосрочное кредитование (до 180 дней)	2. Среднесрочное кредитование (от 180 дней до 10 лет)
3. Сумма кредита ограничена возможностями фактора	3. Сумма кредита может быть достаточно высокой вследствие возможности синдицированного кредита ¹
4. Фактор авансирует оборотный капитал кредитора 70 – 90 % суммы долга. Остальные 10 – 30 % поступают на счет кредитора только после погашения долга покупателем продукции за вычетом комиссии и процентов	4. Форфейтер выплачивает сумму долга полностью за вычетом дисконта риски при экспорте товаров
5. Фактор или оставляет за собой право регресса к кредитору или отказывается от этого права, но и в этом случае при экспорте товаров политические и валютные риски несет экспортер	5. Форфейтер несет все риски неоплаты долга, включая политические и валютные
6. Операция может быть дополнена элементами бухгалтерского, информационного, рекламного, сбытового, юридического, страхового и другого обслуживания кредитора (клиента)	6. Не предполагает какого-либо дополнительного обслуживания
7. Возможность перепродажи факторингового актива фактором не предусмотрена	7. Предусматривается возможность перепродажи форфейтером форфейтингового актива на вторичном рынке
8. Не требуется поручительства от третьего лица	8. Требуются гарантии третьего лица или аваль
9. Предполагает кредитование под уже существующее денежное требование или под требование, которое возникнет в будущем, но четко обозначенное в договоре финансирования под уступку денежного требования	9. Возможно кредитование под уступку финансового векселя, выпущенного с целью аккумуляции средств, для реализации иных целей, не ограниченных торговыми
<p>¹ Синдицированный кредит (англ. <i>syndicated loan</i>) – кредит, предоставляемый заемщику по меньшей мере двумя кредиторами (синдикатом кредиторов), участвующими в данной сделке в определенных долях в рамках, как правило, единого кредитного соглашения.</p>	

Исходя из типа финансовых посредников, предоставляющих факторинговые услуги, различают банковский и небанковский факторинг. Каждый из этих видов факторинга имеет свои характерные особенности. Для динамичного развития рынка факторинговых услуг необходимым условием является заинтересованность финансовых посредников в их предоставлении, что обуславливает необходимость анализа возникающих преимуществ осуществления факторингового финансирования для поставщика услуги. Преимуществами факторинга для банковских учреждений являются:

- усиление деловых отношений с клиентами путем предоставления дополнительной конкурентоспособной услуги;
- увеличение клиентской базы путем привлечения к обслуживанию платежеспособных клиентов;
- увеличение ресурсной базы банка за счет увеличения оборота и остатков средств на счетах клиентов;
- получение банком дополнительного источника доходов.

Следует констатировать, что в России банковский факторинг имеет довольно слабое развитие. Это объясняется рядом объективных причин. Основными из них являются:

- ограниченность и высокая стоимость привлечения финансовых ресурсов на межбанковском рынке, вызванные недостаточно гибкой политикой ЦБ РФ;
- ограниченность и высокая стоимость привлечения финансовых ресурсов на внешних финансовых рынках, вызванные финансовым кризисом и санкциями;
- недостаточный объем свободных средств на отечественном рынке долговых обязательств и тому подобное.

Кроме того, банковские учреждения в условиях ухудшения качества кредитных портфелей и необходимости увеличения резервов на корсчете в ЦБ РФ существенно ограничивают объемы финансирования средне- и долгосрочных бизнес-проектов.

Анализ рынка факторинга позволяет отметить, что не способствует повышению объемов факторингового финансирования и *нестабильность на отечественном валютном рынке*. С одной стороны, в банковских учреждениях возникает возможность проведения более доходных спекулятивных валютных операций на межбанковском валютном рынке. С другой стороны, они избегают высоких валютных рисков, связанных с факторинговыми услугами во внешнеэкономической деятельности.

Учитывая продолжающееся развитие банковской системы России и пониженный уровень ресурсного обеспечения основных банковских операций, ориентацию на более доходные и краткосрочные финансовые услуги, опера-

ции факторингового финансирования не получают достаточной ресурсной поддержки отечественных финансовых учреждений.

Поскольку факторинг является достаточно молодым видом кредитования, то банки, которые вводят его, сталкиваются с проблемой неподготовленности внутрибанковской нормативной базы, которая постоянно обновляется и требует детального изучения специалистами по факторинговым соглашениям.

Кроме банков факторинговые услуги предоставляют другие финансовые учреждения, в частности *факторинговые компании*. Учитывая значительно меньшие возможности по мобилизации собственных и привлечению внешних финансовых ресурсов, факторинговые компании обеспечивают незначительную долю сделок. Учитывая особенности российской экономики, факторинговые компании создаются не как полноценные рыночные финансовые посредники, а как кэптивные факторинговые компании, ориентированные на обслуживание ограниченного круга субъектов в рамках одного холдинга или финансово-промышленной группы.

В заключение отметим, что рынок факторинга в России находится в процессе реформирования и имеет перспективы роста в процессе дальнейшего развития финансовой системы и всей экономики страны. В свою очередь, перспективы развития факторинга в России в большей степени связаны со стабилизацией валютного курса, а также повышением ресурсной обеспеченности финансовых институтов, включая банки. [10].

Перспективы развития форфейтинга в России. В настоящее время трудно говорить о том, как будет развиваться форфейтинг в России: слишком много факторов могут повлиять на этот процесс. В ближайшее время ждать широкого предложения форфейтинговых услуг не приходится — сейчас он сохраняется в качестве эксклюзивной банковской услуги. Несмотря на долгий срок и безрегрессность, появление на рынке форфейтинга не дало явного качественного скачка. Важное условие для развития форфейтинга — длинный горизонт планирования. Если бизнес способен представить, что будет через пять лет или хотя бы через три года, — тогда форфейтинг может быть интересен. В условиях же политической и экономической нестабильности, постоянной перекройки законодательства бизнес просто не может планировать так долгосрочно. А инструменты для тех, кто глядит далеко вперед, будут интересны рынку тогда, когда власть создаст спокойные условия для работы и предприятий импортеров, и банков, а также процедуру, которая обеспечивала бы скорейший доступ к ресурсам международного форфейтингового рынка для российских предприятий [11].

Литература

1. Банковское дело: учебник / Под ред. Ю.А. Бабичевой. – М.: Экономика, 2010. – 456 с.
2. Хромов М.Ю. Дебиторка. Возврат, управление, факторинг. – СПб. Питер, 2008. – 252 с.
3. <http://delatdelo.com/spravochnik/terminy/factoring-chto-eto-takoe-i-primer-rascheta.html>.
4. Лаврик М.Ю. Риски факторинговых операций // Банковское дело, 2010. – № 7. – С. 45-47.
5. Милых Ф.Г. Кредитование внешнеэкономической деятельности // Практика международного бизнеса. – 2010. – № 6. – С. 77 – 105
6. Оригинал статьи: Факторинг – финансирование продаж //Эл. журнал «Финансовый директор».
7. Ростовский Ю. М. Внешнеэкономическая деятельность: учебник для студентов вузов, обучающ. по спец. 060600 Мировая экономика/ Ю.М. Ростовский, В.Ю. Гречков. – 2-е изд., с изм. – М.: Экономистъ, 2009. – 588 с.
8. Головин Ю.В. Банки и банковские услуги в России: вопросы теории и практики: учебник / Ю.В. Головин. – М.: Финансы и статистика, 2008. – 246 с.
9. Носкова Н.Я. Международные валютно-кредитные отношения. – М.: Издательство МГУ, 2005. – С.45.
10. <http://investop.ru/razvitie-factoringa-v-rossii-problemy-i-perspektivy.html>.
11. https://studwood.ru/689512/bankovskoe_delo/problemy_perspektivy_razvitiya_forfeytinga_rossiyskoy_federatsii#113.

**КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ
ТЕРРИТОРИЙ МОСКОВСКОГО МЕГАПОЛИСА
COMPLEX SOLUTION OF QUESTIONS OF MANAGEMENT
OF DEVELOPMENT OF TERRITORIES OF THE MOSCOW MEGALOPOLIS**

Епифанов Виктор Александрович,
доктор экономических наук, профессор,
академик Международной академии системных исследований,
Национальный исследовательский университет
«Московский энергетический институт»,
профессор кафедры «Менеджмент в энергетике и промышленности»
Epifanov Victor Aleksandrovich,
Doctor of economics, professor,
Academician of International academy of system studies,
National Research university «Moscow power university»,
Professor of department «Management in energetics and industry»
e-mail: epiphanov@yandex.ru

Васильева Екатерина Викторовна,
кандидат экономических наук, Национальный институт
им. Екатерины Великой, доцент кафедры «Менеджмент»
Vasileva Ekaterina Viktorovna,
Candidate of Economic Sciences, National Catherine the Great Institute,
Associate professor of department «Management»
e-mail: lavonn@yandex.ru

Научная специальность:
38.06.01 – Экономика
Scientific specialty:
38.06.01 – Economics

В статье рассматривается комплексное решение вопросов управления развитием территорий московского мегаполиса.

In article the complex solution of questions of management of development of territories of the Moscow megalopolis is considered.

Ключевые слова: мегаполис, комплексное управление, перспективное развитие.
Keywords: megalopolis, integrated management, perspective development.

В настоящее время постоянно проводятся работы по благоустройству дорог. Ежегодно в Москве осуществляется перекладка 11 млн кв. м дорог, причем преимущественно в центральной части города. Сюда входят работы по замене покрытия, расширению дорог и прочее. Постепенно от центральной части города следует переходить к благоустройству дорог и на его окраинах.

Сегодня мы видим, что в каждом районе московского мегаполиса частично благоустраивают дороги и прилегающие к ним территории. Однако это непростая работа, требующая значительных затрат. Прежде всего нужны асфальтобетон и другие заменяющие его покрытия. Следует определить, какое количество материалов требуется в ближайшие годы на благоустройство дорог Москвы. Сейчас служба дорожного хозяйства и благоустройства обеспечивает эксплуатацию и содержание свыше 100 млн кв м покрытий улиц, свыше 30 млн кв м покрытий дворовых территорий и внутриквартальных проездов жилищного фонда московского мегаполиса. Ежегодно на территории свыше 9 млн кв.м проводится капитальный и текущий ремонт дорожных покрытий. Большие объемы работ выполняются и на объектах нового строительства (до 300 тыс. кв.м покрытий), на объектах по восстановлению дорожной сети после прокладки подземных коммуникаций (300 тыс. кв.м покрытий), а также на объектах по ремонту территорий предприятий, рынков, автозаправочных станций, гостиниц, парков культуры и отдыха, по благоустройству территорий лесопарков и кладбищ. Все это требует почти 4,5 млн т асфальтобетонных смесей в год.

В соответствии с перспективными расчетами к началу 2018 г. площадь дорожных покрытий города может возрасти на 3,21 млн кв. м. При этом объемы капитального и текущего ремонта улиц и проездов должны увеличиться в 1,3 раза. Ожидается значительный прирост площадей дворовых территорий и внутриквартальных проездов, стоянок автомашин. Общая потребность городского хозяйства в асфальтобетонных смесях к концу 2017 г. возрасла на 1 328 тыс. т.

Удовлетворение потребности Москвы в асфальтобетонных смесях важно осуществлять не только за счет ввода в действие новых предприятий, но и за счет значительного технического перевооружения действующих производств, их механизации, автоматизации и других организационно-технических мероприятий. Это позволит получить более 600 тыс. т асфальтобетонных смесей, что равносильно вводу нового завода по их производству.

Исследование перспективы развития производства асфальтобетона выдвигает и целый ряд других важных вопросов. Так, повышение механизации работ и расширение номенклатуры продукции, выпускаемой промышленностью строительных материалов и изделий, обеспечат к началу 2018 г. увеличение объемов применения тротуарных плит в 1,5 – 2 раза. Это эквивалентно 110 – 130 тыс. кв.м дорожных покрытий.

Экономия асфальтобетонных смесей и дорожно-строительных материалов осуществляется и за счет внедрения технологии горячего фрезерования старых покрытий и повторного применения получаемых материалов. Ежегодно методом горячего фрезерования с добавлением нового материала можно восстанавливать до 1 – 1,2 млн кв.м дорожных покрытий, или 5,7 – 6,8 %

намеченных к ремонту площадей. Однако для внедрения прогрессивной технологии необходимо ускорять создание и серийное изготовление на отечественных заводах конкурентоспособных машин по повторному использованию асфальтобетона. Первые опытные образцы были изготовлены в конце XX века. Сегодня необходимо увеличивать серийный выпуск этих машин.

В перспективе должны увеличиваться и объемы использования снимаемых после фрезерования асфальтобетонных покрытий материала для устройства оснований дорожных одежд (вместо щебеночных оснований). Возможно также применение его вместе с пластифицирующими добавками. К началу 2018 г. внедрение материалосберегающей технологии позволит ежегодно экономить до 250 тыс. т асфальтобетона.

Наряду с внедрением технологии горячего фрезерования асфальтобетонных покрытий возможно и применение других технологий. Например, нагрев старого асфальта в специальном цехе регенерации. После нагрева к нему добавляется часть нового битума, и смесь готова к употреблению. В районе Тушино московского мегаполиса уже работала такая установка. Она была рассчитана на восстановление 50 тыс. т асфальтобетона в год. Однако из-за недопоставки вторичного сырья установка использовалась лишь на 20 – 25 %. В целом регенерация позволяет сэкономить 7 % дефицитного битума. Кроме того, сохраняется 90 % песка, щебня, минерального порошка. При ежегодном снятии в Москве до 200 тыс. т старого асфальта его «оживление» может обеспечивать экономию не менее 12 тыс. т битума и почти 180 тыс. т минеральных материалов.

Для полного обеспечения потребности городского хозяйства в асфальтобетонных смесях необходим и ввод дополнительных производственных мощностей. Это обусловлено планируемым выбытием большого количества объектов. Например, за счет тех территорий, которые попадают в санитарно-защитные зоны (СЗЗ) или не отвечают современным градостроительным требованиям. По рекомендациям Научно-исследовательского и проектного института Генерального плана г. Москвы новые предприятия следует располагать в Капотне, на Шелипихинской набережной, в промзоне «Бирюлево».

Проведенные расчеты показывают, что годовая мощность заводов-участков, и установок по производству асфальтобетонных смесей к началу 2018 г. может составить около 6 млн т. При решении отмеченных выше задач экономии асфальтобетона потребности московского мегаполиса в данном виде продукции промышленности строительных материалов будут обеспечены полностью.

Наряду с восстановлением дорог в столице РФ ведется большая работа по благоустройству дворовых территорий. Много положительного уже сделано в этом направлении деятельности. Несколько ведомств комплексного благоустройства Москвы отвечают за работу муниципальных работников. Напри-

мер, в городе ежегодно работают порядка 60 тыс. дворников. При этом Правительством Москвы реализовывалась программа «Мой двор, мой подъезд» и функционировала городская комиссия «Лучший дворик». Каждый год 25 лучших дворников поощрялись путевками на отдых. В Москве проводится работа по внедрению достижений техники в повседневную деятельность муниципальных рабочих. Вместе с этим важное место в весенне-летний сезон отводится цветочному оформлению столицы России. Постоянно проводятся фестивали цветников в различных административных округах Москвы.

Решение проблем благоустройства территорий включает и контроль за проведением строительных работ. Так, ежегодно оформляются порядка 2,5 тыс. разрешений. В них оговариваются условия ограждения всей строительной площадки, складирование и хранение строительных материалов (в том числе и для сохранения их качества), а также другие вопросы культуры строительного производства.

В системе благоустройства территорий московского мегаполиса важное место занимают вопросы развития городского транспорта и гаражного строительства.

В последние три года на развитие столичного метрополитена направлено свыше 330 миллиардов рублей. Согласно проекту адресной инвестиционной программы Москвы, за три года на развитие метро направляли 98,7, 107,3 и 125,3 миллиарда рублей соответственно. За последние годы были построены свыше 40 километров линий метро с вводом 17 новых станций.

Намечаются изменения и в области других видов наземного транспорта. Например, строительство перехватывающих парковок. При проезде на машине к центру города предполагается парковать ее, а остаток пути завершать на метро или на электричке.

В настоящее время в московском мегаполисе решаются и проблемы гаражного строительства. Здесь реализуются определенные инновации. Так, по данным Москомстройинвеста, сейчас Москве требуется 5,19 миллиона машино-мест. Между тем, в наличии только 1 миллион машино-мест. В столице сейчас разрабатывается программа по созданию единого парковочного пространства. Весь объем необходимого финансирования для строителей парковок до 2016 года составил 2 триллиона рублей. В то же время, по словам мэра Москвы Сергея Собянина, парковочные места внутри Третьего транспортно-го кольца будут сокращены. По мнению мэра, количество машин, въезжающих в центр города, следует сократить минимум на 15 %.

Сейчас уже действует программа гаражного строительства московского мегаполиса. В ее состав входят следующие подпрограммы:

- строительство мест постоянного хранения машин;
- строительство приобъектных городских парковок;

- расширение магистральных путей;
- строительство дорог в отчужденных территориях (это эстакады над линиями метро, гаражами, складами и т.п.).

В ближайшее время предполагается строить многоэтажные гаражи, в том числе и гаражи-стоянки. Уже выбрано для строительства 700 объектов из 7 тыс. возможных адресов. Однако стоимость места сегодня очень велика – от 450 тысяч рублей и выше. Вместе с тем на такой гараж владелец получает официальное свидетельство о собственности на него. Предполагается плоскостные стоянки перестраивать в многоэтажные. Кроме этого, и перехватывающие стоянки будут строить многоэтажными, а не плоскостными.

Сегодня обеспеченность москвичей гаражами составляет 56 % числа всех владельцев автомобилей. В соответствии с программой Правительства Москвы «Гаражное строительство» предполагается, что уже к 2020 году 70 % автовладельцев города будут обеспечены гаражами. Было выделено 800 участков на их возведение. В отмеченной программе значительное место занимала подпрограмма «Народные гаражи». Она нацелена на повышение доступности покупки мест в многоэтажных гаражах. При этом инвестором будет само население, которое получит гараж по себестоимости его строительства. Сама же себестоимость будет зависеть от места нахождения объекта, его планировки, от строительных материалов, используемых при возведении здания, и прочее. По предложениям префектур Москвы намечается возводить и городские муниципальные гаражи.

Программа «Гаражное строительство» реализует и подпрограммы «Реконструкция плоскостных автостоянок», «Борьба с “пробками”» (строительство перехватывающих парковок и др.). Она учитывает и современную нормативную базу, регламентирующую величины гаражных стоянок в целом и каждого гаража в отдельности, расстояния от гаражей к жилой застройке и многое другое. Однако многие направления программы еще не реализованы в связи с трудной экономической ситуацией в стране и в московском мегаполисе.

Таким образом, рассмотренное нами ресурсное обеспечение благоустройства территорий в условиях столицы на основе решения вопросов комплексного управления развития ее территорий позволяет распространять опыт московского мегаполиса и на другие города России.

Литература

1. Епифанов В.А., Горшков Р.К. Анализ механизмов разработки нормативных и методических материалов управления проектно-строительным производством в РФ, часть 1/ журнал «Строительство. Экономика и управление», № 1(25), 2017, с. 80 – 84.

2. Epifanov Viktor, Gorshkov Roman The Mechanism of the Project Financing in the Construction of Underground Structures/ *Procedia Engineering*, 165 (2016), c. 1211 – 1215.

3. Epifanov Viktor, Gorshkov Roman Modern risk management practices in the companies of housing and utilities infrastructure/ *MATEC Web of Conferences*, 106, 08019, 2017.

**КОРПОРАТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ РЕСУРСОВ
КАК КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО СОВРЕМЕННЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ**
**CORPORATE HUMAN RESOURCE DEVELOPMENT AS A COMPETITIVE
ADVANTAGE OF MODERN ORGANIZATIONS**

Макарова Ирина Камильевна,
доктор экономических наук, профессор,
Институт международного права и экономики имени А. С. Грибоедова,
проректор по учебной и научной работе, кафедра «Менеджмент»,
заведующая кафедрой
Makarova Irina Kamilevna,
Doctor of Economics, professor, pro-rector according to training and scientific work,
chairman of department of the management of the institution of International
Law and economy of name A.S. Griboedova
e-mail: 6737371@mail.ru

Научная специальность:

38.06.01 – Экономика

Scientific specialty:

38.06.01 – Economics

В условиях ускорения технологических нововведений, обострения конкуренции, глобализации экономики именно знания, квалификации, творческие и предпринимательские способности работников рассматриваются как основной ресурс повышения эффективности и конкурентных преимуществ российских организаций. Происходящие сдвиги в понимании значения человека в сфере производства выдвинули перед наукой необходимость переосмысления традиционных теоретических понятий, методологических подходов и формирования новых представлений о развитии человеческих ресурсов.

The acceleration of technological innovation, increased competition, globalization of the economy, knowledge, skills, creativity and entrepreneurial skills of employees are considered as the main resource of enhancing the effectiveness and competitive advantages of Russian organizations. Occurring shifts in understanding human values in manufacturing have brought to science need to rethink the traditional theoretical concepts, methodological approaches and the formation of new ideas about the development of human resources.

Ключевые слова: человеческие ресурсы, корпоративное развитие, профессиональное обучение, коучинг, планирование карьеры, кадровый резерв.

Keywords: human resources, corporate development, training, coaching, career planning, personnel reserve.

Модернизация российской экономики невозможна без формирования современной системы непрерывного внутрифирменного развития человечес-

ких ресурсов, которая бы опиралась на передовой зарубежный и на накопленный в течение многих лет отечественный опыт подготовки и переподготовки кадров. В отечественной управленческой практике сформировались два подхода к развитию работников в деловых организациях: первый ориентируется на использование уже имеющихся у персонала знаний, способностей и умений с целью получения результата в ближайшее время, при этом расходы на профессиональное обучение рассматриваются как издержки, которые следует сокращать. И второй подход, который предполагает развитие человеческих ресурсов как стратегического вида ресурсов, обеспечивающего конкурентные преимущества организации, но требующего долгосрочных инвестиций. Последний подход, безусловно, является более современным, так как для успешного экономического развития сегодня существенное значение имеют не природные ресурсы, а прежде всего человеческий интеллект, знания и способности, которые должны «трансформироваться» в новые идеи, инновации, в повышение производительности и качества труда и, следовательно, привести к приращению прибыли и росту конкурентоспособности организации. Поэтому важное место в современном кадровом менеджменте занимает *система развития человеческих ресурсов*, нацеленная на повышение уровня профессиональных, социальных, личностных компетенций работников, способных обеспечить эффективность и конкурентоспособность организации и удовлетворить личные потребности в самореализации и карьере.

Как свидетельствуют исследования об ускорении темпов устаревания знаний в связи с научно-техническим прогрессом, если снижение уровня квалификации инженеров в 1940 г. на 50 % происходило за 12 лет, то сегодня знания обесцениваются наполовину в среднем за 5 лет. Ежегодное устаревание знаний достигает 10 – 15 %. За примерно 40 лет профессиональной деятельности каждый специалист должен повышать свою квалификацию от 5 до 8 раз. Уже сейчас на переподготовку специалистов в развитых странах отводится до 20 % рабочего времени, а на самоподготовку специалистов 10 часов в неделю и 40 – 80 часов в год в какой-либо форме корпоративного обучения.

Признание знаний, компетенций как стратегических ресурсов обусловило потребность в применении новых подходов к управлению знаниями как нематериальными активами. В начале 90-х годов прошлого века в развитых странах формируется *концепция обучающейся организации*. Определяющим отличием обучающейся организации является ее нацеленность на непрерывное обучение персонала, поиск и создание возможностей и условий для развития и реализации потенциала собственных сотрудников, стремление к постоянному повышению уровня их компетенций как конкурентных преимуществ компании.

Обучающейся может быть любая организация, как коммерческая, так и некоммерческая; любого размера – малая, средняя, крупная. Определяющим

здесь является не вид продукции или услуги (не следует путать с образовательной услугой), а тип поведения, стиль работы. М.Портер в своей книге «Конкурентные преимущества» пишет: «Обучающиеся организации – это такие организации, в которых обучение – непрерывный процесс и в него вовлечены все». Также всемирное признание получила и вышедшая в 1993 году книга П. Сенже «Стратегия и тактика создания обучающейся организации». Автор в ней утверждает, что проведение организационных реформ требует, чтобы менеджеры изменили свой взгляд на организацию. «По-моему, все дело в том, что мы переживаем смену эпох. Перед нами стоит кардинальная задача – научиться видеть в наших человеческих учреждениях отражение природы, а не механизмы. В эпоху машин организации сами превратились в машины, которые делают деньги. Обычные компании рассматриваются и управляются в соответствии с этой механистической моделью. Механистическое мировоззрение мешает менеджерам при реорганизациях и инновациях, сегодня для успешного проведения преобразований требуется “гуманистический” подход с помощью концепции “обучающейся организации”. Можно сделать предположение, что в условиях активизации инновационной и предпринимательской деятельности, глобализации экономики и интеллектуализации бизнеса происходит преобразование индустриальных организаций в адаптивные, обучающиеся организации, когда объектом обучения становятся не отдельные люди и группы, а организация в целом. Обучающейся организацией является та, что, способствуя обучению всех своих сотрудников, постоянно преобразуется сама».

Поэтому развитие человеческих ресурсов в обучающейся организации выступает в качестве самостоятельного вида управленческой деятельности, нацеленного как на обеспечение нового качественного уровня компетентности работников для достижения экономической эффективности функционирования организации, так и на реализацию индивидуальных потребностей ее членов в самореализации, обновлении знаний, профессиональном росте.

Ключевое значение в системе развития человеческих ресурсов традиционно имеет профессиональное обучение, в ходе которого работники приобретают или изменяют навыки или знания, необходимые для выполнения работы. Внутрифирменный образовательный процесс состоит из следующих этапов:

- определение потребностей в корпоративном обучении исходя из стратегических целей организации;
- планирование учебных программ и моделей обучения;
- выбор форм и методов обучения;
- расчет системы финансирования учебных программ;
- учебно-методическое, материально-техническое, информационное и кадровое обеспечение учебных программ;

- комплектование учебных групп и организация учебного процесса;
- контроль и оценка эффективности учебных проектов.

Корпоративное развитие человеческих ресурсов сегодня связано со значительными материальными издержками. В современных организациях затраты на профессиональное развитие персонала рассматриваются как инвестиции, которые должны принести отдачу в виде повышения конкурентных преимуществ компании, улучшить ее экономические показатели. Бюджет профессионального развития является второй по величине статьей расходов (после заработной платы) ведущих компаний. Ежегодно фирмы тратят 2 – 5 % фонда оплаты труда на корпоративное обучение, например, ИБМ – 5 %, Ксерокс – 4 %, Моторола – 2,6 %. В среднем в западных компаниях выделяется на одного работника в год от 500 до 2500 \$ (для сравнения: в России – 35 – 50 \$ в год). Поэтому формирование и контроль за исполнением бюджета, оценка эффективности обучающих программ являются важнейшими задачами кадровых служб.

В современных организациях используются различные виды корпоративного обучения: подготовка, повышение квалификации и переподготовка, реализуемые как внутри, так и вне организации. Так, профессиональная начальная подготовка направлена на развитие знаний, умений, навыков и способов общения как фундамента для дальнейшей профессиональной подготовки (например, подготовка бакалавров), а профессиональная специализированная подготовка предназначена для получения специфической профессиональной квалификации, углубления знаний и способностей с целью овладения определенной профессией (например, специалист, магистр).

Программы повышения квалификации направлены на расширение знаний, умений, навыков и способов общения с целью приведения их в соответствие с современными требованиями, а также для стимулирования профессионального роста (обучаются работающие в организации сотрудники, уже имеющие опыт работы), т.е. для решения качественно более сложных задач, развития профессиональных и управленческих компетенций.

Правильно выстроенная система обучения и развития персонала внутри компании может включать в себя различные технологии. Например, *инструктаж и консультирование* представляют собой разъяснение и демонстрацию приемов работы непосредственно на рабочем месте и могут проводиться как сотрудником, давно выполняющим данные функции, так и специально подготовленным инструктором. Инструктаж является, как правило, непродолжительным, ориентированным на освоение конкретных операций или процедур, входящих в круг профессиональных обязанностей обучающего.

Среди современных образовательных технологий можно выделить обучение на рабочем месте, наставничество, стажировки, *коучинг*. Еще в советские

времена *наставничество* рассматривалось как процесс, в котором один человек (наставник) ответственен за должностное продвижение и развитие другого человека (наставляемого) вне рамок обычных взаимоотношений менеджера и подчиненного. Английское понятие «*coaching*» в буквальном переводе означает «тренировка», «подготовка», «сопровождение». Современная основная задача коучинга — не столько научить чему-либо, сколько стимулировать самообучение, чтобы в процессе деятельности человек смог сам находить и получать необходимые знания.

К стратегически важным направлениям корпоративного развития человеческих ресурсов относятся *планирование и управление карьерой сотрудников*. Понятие «карьера» имеет разные толкования. Например, *карьера* — это успешное поступательное профессиональное или должностное продвижение работника. Другое определение: *карьера* — индивидуально осознанная позиция и поведение, связанное с развитием способностей, компетенций, опытом на протяжении трудовой жизни человека.

Внутриорганизационная карьера бывает как *вертикальной* (рост по ступеням в должностной иерархии организации), так и *горизонтальной* (расширение полномочий или выполнение новых обязанностей, овладение новыми компетенциями на прежнем организационном уровне). Иногда возможно перемещение вниз по служебной лестнице в рамках управления карьерой, например при открытии новых направлений бизнеса.

Планирование карьеры состоит в определении целей и разработке программы профессионального развития работника, которая помогла бы ему раскрыть и развить свой потенциал, приобрести требуемые компетенции для занятия желаемой должности, а главное, применить полученный опыт для достижения целей компании и удовлетворения личных потребностей. Оптимальным считается планирование карьеры на срок от трех до десяти лет.

Процесс реализации разработанного плана карьеры включает комплекс мероприятий профессионального развития работника: обучение, делегирование полномочий, ротация, стажировки, консультирование, самообразование и др.

Например, *ротация* подразумевает плановое служебное перемещение или преднамеренное существенное изменение должностных обязанностей работника для приобретения им профессионального опыта или для будущей взаимозаменяемости. Ротация различается по направлению: вертикальная, горизонтальная, кольцевая (с возвратом на прежнюю позицию), а также внутренняя или внешняя (в филиал или на другие предприятия холдинга). *Делегирование полномочий* — это процесс передачи и приема полномочий и ответственности сотрудником для приобретения им управленческих компетенций и высвобождения времени руководителя для решения важных стратегических задач.

При разработке программ индивидуального развития работников следует максимально учитывать стаж работы каждого из них, их потребности и желание двигаться в предложенном направлении, индивидуальные и психологические особенности, наличие лидерских качеств. Для усиления положительного эффекта можно с определенной периодичностью устраивать семинары по обмену опытом среди сотрудников (особенно такой обмен может быть эффективен в торговых компаниях, в компаниях, работающих в области высоких технологий, на промышленных предприятиях), на которых молодые специалисты могут поделиться полученными знаниями с коллегами. Семинары и конференции могут в значительной степени способствовать стимулированию интереса остальных сотрудников к приобретению новых знаний и навыков.

Еще одним важным направлением системы корпоративного развития человеческих ресурсов является *создание кадрового резерва*, необходимого для более качественного обеспечения компании подготовленными сотрудниками, готовыми в случае необходимости вести не только свой участок работы, но и другие — по смежным направлениям. Наличие в кадровом резерве подготовленных специалистов позволяет компании значительно снизить затраты на подбор и адаптацию новых сотрудников, а также построить систему инвестиций в развитие персонала, что, в свою очередь, значительно повышает нематериальную мотивацию работников и способствует их закреплению в компании. Кроме того, наличие подготовленного кадрового резерва позволяет значительно снизить риски компании при выбытии по разным причинам ключевых сотрудников или возникновении других непредвиденных обстоятельств.

Для обеспечения преемственности в управлении необходима длительная подготовка «резервиста», а также исполнение им обязанностей резервируемого работника сначала в его присутствии, а затем и в случае отсутствия сотрудника. Многие крупные российские предприятия сталкиваются сейчас с ситуацией, когда ключевые руководящие работники находятся в глубоко пенсионном возрасте и при отсутствии соответствующей замены продолжают исполнять свои обязанности. Особенно остро эта ситуация заметна в среде конструкторов, главных инженеров, главных энергетиков и технологов. Причем ситуация обостряется еще и тем, что данные специалисты являются носителями уникальной информации, и в случае их неожиданного выбытия и отсутствия резерва потери для производства могут быть невосполнимыми.

Резервированию в первую очередь подлежат наиболее значимые для компании группы персонала. Такие сотрудники могут быть представлены во всех категориях — от топ-менеджеров до рабочих. Учитывая общую демографическую ситуацию, наиболее опасными для крупных промышленных предприя-

тий могут стать проблемы с высококвалифицированными рабочими, которые усугубляются еще и проблемами трудовой миграции. Поэтому уже сегодня значительное внимание необходимо уделять не только поиску топ-менеджеров, но и подготовке менеджеров среднего и низшего звена (бригадиров, звеньевых), а также развивать систему внутрифирменного обучения, которая позволит поднять престижность рабочих профессий. Для успешной работы с кадровым резервом необходимо понимание руководством компании, что кадровый резерв — это долгосрочная инвестиция в персонал, которая приносит свои плоды только при кропотливом и аккуратном отношении к принципам и задачам его формирования.

Таким образом, современная система корпоративного профессионального развития в отличие от традиционного «профессионального обучения» имеет свои характерные черты и приоритеты.

Во-первых, в систему корпоративного развития должны быть вовлечены **все члены организации**. Организации, так же как и люди, различаются способностью учиться. Отсутствие у организации этой способности пагубно влияет на ее конкурентоспособность.

Во-вторых, корпоративное развитие должно носить **опережающий характер** по отношению к структурным изменениям, обновлению. Стремительное развитие науки и техники, динамичность социальных изменений приводят к появлению новых сфер деятельности, ранее не существующих, образованию барьера между накоплением знаний и подготовленностью персонала к их внедрению и эффективному использованию. Преодоление такого барьера возможно лишь при условии опережения обучения потребностей практики.

В-третьих, корпоративное развитие должно **быть мотивирующим обучением**, направленное на формирование потребности в овладении новыми знаниями, навыками, способностями, на осознание необходимости личного саморазвития и самореализации. Повышая квалификацию и приобретая новые навыки и знания, работники получают дополнительные возможности для профессионального роста как внутри своей организации, так и вне ее. Профессиональное обучение также способствует общему интеллектуальному развитию человека, укрепляет уверенность в себе.

В-четвертых, корпоративное развитие — **непрерывно** как в приобретении профессиональных знаний, навыков и умений, так и в социально-культурном развитии личности работника. По оценке американских экспертов, опыт и знания, полученные в вузе, устаревают в среднем через 3 — 5 лет, а иногда и быстрее.

В-пятых, система корпоративного развития должна быть **гибкой и мобильной**, способной адаптироваться к поставленным изменениям, происходящим в обществе, экономике, производстве. Важной целью корпоративного обуче-

ния является позитивная передача знаний, то есть максимальное использование знаний в реальной рабочей ситуации, которое выражается в изменении поведения работников, качества их труда, повышении производительности. Поэтому в качестве приоритета обучения выдвигается не получение большого объема «самых лучших знаний», а повышение эффективности деятельности организации.

В-шестых, корпоративное развитие является **инновационным, или креативным**, обучением. В современных организациях все большее распространение получает ориентация на инновационный тип обучения для приобретения новых знаний, новых моделей мышления, с помощью которых формируются новый производственный потенциал.

В-седьмых, корпоративное развитие ориентируется не только на обновление профессиональных знаний и навыков, но и на **социальное развитие** работников, формируя их ценности, убеждения, мировоззрения, потребности, активизируя их творческий и нравственный потенциал в соответствии с принципами корпоративной культуры и целями бизнес-стратегий.

В-восьмых, в рамках корпоративного развития резко возрастает значимость **саморазвития и самообразования**. Самообразование способствует получению непосредственно собственных знаний, приобретению новых навыков и умений в организации собственной работы, формированию и осуществлению реального поведения. Активную роль в самообучении играют компьютерные средства, дистанционные образовательные технологии.

В-девятых, корпоративное развитие — это **дорогостоящий процесс**. Затраты на внутрифирменное обучение стоят на втором месте после затрат на оплату труда в ведущих компаниях. Фирмы направляют от 3,5 до 10 % своих доходов на корпоративное обучение. Так, во Франции законодательство требует от предприятия расходовать на внутрифирменное обучение средства в размере не менее 1 % фонда оплаты труда. В таких странах, как Германия, Швеция, Япония, Корея, обучение стимулируется налоговыми льготами и субсидиями.

И, наконец, в-десятых, корпоративное развитие базируется на **активных методах обучения**, при которых обучающийся работник является творцом знаний, информации и решений, а не пассивным слушателем и исполнителем. Корпоративное развитие — это обучение действием.

Внутрифирменное (или корпоративное) обучение человеческих ресурсов должно рассматриваться сегодня как непрерывный процесс приобретения работниками новых знаний, способностей, ценностей и мотиваций, которые они будут использовать в своей профессиональной деятельности для решения новых стратегических задач.

Литература

1. Армстронг М. Практика управления человеческими ресурсами, 2010.
2. Иванова С. Развитие потенциала сотрудников. Профессиональные компетенции. – М., 2011.
3. Макарова И.К. Управление человеческими ресурсами: уроки эффективного HR-менеджмента. – М.: Дело, 2013.
4. Ульрих Д., Брокбэнк У. HR в борьбе за конкурентные преимущества. – М., 2010.
5. Хоуден Д. Искусство вовлечения. Как максимально раскрыть потенциал своих сотрудников. – М.: ЭКСМО, 2011

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА.
ЧАСТЬ 2
CONTEMPORARY ISSUES OF PRIVATE DEVELOPER.
PART 2**

**Касаткин Андрей Андреевич,
кандидат экономических наук
Kasatkin Andrey Andreevich,
candidate of economical sciences**

**Ларионов Сергей Александрович,
Бюро архитектурно-строительных исследований,
строительно-технический эксперт
Larionov Sergey Alexandrovich
Architectural building research bureau,
building technical expert**

e-mail: serlarik@rambler.ru

**Научная специальность:
38.06.01 – Экономика
Scientific specialty:
38.06.01 – Economics**

В статье дан анализ некоторых актуальных проблем, возникающих у индивидуального застройщика при выборе и реализации проекта по строительству малоэтажного жилого дома, и обоснована необходимость привлечения специалистов строительно-технического надзора для их эффективного решения.

In the following article the author gives the analysis of whether it is necessary to invite the specialists of building engineering supervision when choosing a project and building individual low-rise constructions.

Ключевые слова: индивидуальное малоэтажное жилое строительство, строительно-технический надзор, контроль качества строительных работ.

Keywords: individual low-rise constructions, building engineering supervision, evaluation of construction quality.

В предыдущем номере журнала «Строительство. Экономика и управление» (№ 4(28) за 2017 г.) авторы обозначили ряд проблем индивидуального застройщика – заказчика и подрядчика – участников договора подряда. Ниже

* Часть 1 опубликована в журнале «Строительство. Экономика и управление» № 4(28), 2017 год, стр. 25.

приведены типовые ситуации и их негативные последствия при сооружении объектов малоэтажного ИЖС. В целом все приведенные ситуации характеризуются одним обобщающим фактором — отсутствием технического надзора за строительством со стороны застройщика (заказчика по договору подряда) в случае отсутствия у последнего строительного образования.

В современных условиях индивидуальный застройщик при обилии предложений в общедоступных источниках самостоятельно выбирает проект своего будущего дома и при этом, как правило, руководствуется по большей части своими визуальными предпочтениями. И это, в общем и целом, не самый неправильный из возможных путей. Конечно, будущий частный дом должен радовать хозяйский взгляд, ведь строится он не на один год, а возможно, для проживания нескольких поколений семьи застройщика. Но при этом ему необходимо учитывать ряд обязательных условий.

Проект индивидуального жилого дома разрабатывается для определенного климатического района, с этим условием подбираются строительные материалы, из которых строится дом, подбирается площадь остекления помещений, расположение помещений и строения в целом относительно сторон света и с учетом инсоляции. Все эти и многие другие условия учитываются при разработке архитектором проекта конкретного жилого дома и безусловно влияют на архитектуру будущего строения. Поэтому климатический район, для которого разработан данный проект, должен совпадать с районом строительства или, если есть такая возможность, необходимо дать задание разработчику проекта привязать проект к климатическому району строительства, то есть внести в проект необходимые для этого изменения.

Наконец, проект выбран и привязан к климатическому району. Казалось бы, можно выбирать подрядчика и начинать стройку! Но есть еще один немаловажный этап — это привязка проекта к строительной площадке. На этом этапе также необходимо учесть ряд немаловажных факторов, чтобы избежать в дальнейшем негативных последствий. А именно: уклон участка (строительной площадки), уровень грунтовых вод, грунты залегания в зоне строительства и т.п. Эти факторы имеют определенное значение для будущего строения. Особенно в случае наличия подвального этажа у будущего жилого дома. Например, в Московской области грунтовые воды располагаются, как правило, близко к поверхности. По этой причине и при наличии в проекте будущего здания подвального этажа необходимо предусмотреть дренаж для отвода воды от стен здания и подошвы фундаментов, а иногда и другие мероприятия, чтобы исключить попадание воды в подвальное помещение. Несущая способность залегающих грунтов в зоне строительства будет иметь непосредственное значение для расчета типа фундамента и так далее.

Необходимо также выбрать правильное расположение индивидуального жилого дома на земельном участке относительно других строений и строений на соседних участках, расстояния до них и до красных линий улиц и проез-

дов, которые тоже имеют значение с точки зрения соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации. При выборе места для индивидуального жилого дома надо учитывать расстояния до строений на собственном земельном участке и до строений на соседних земельных участках для соблюдения противопожарных норм. Проектируются также предполагаемые проезды, проходы, зоны отдыха, расположение деревьев, кустарников, цветочных клумб и зон для выращивания пищевых культур, если таковые планируются (ландшафтный дизайн). С учетом вышеперечисленного разрабатываются проекты инженерных сетей и оборудования, расположение которых в индивидуальном жилом доме и на земельном участке тоже подчиняется технической документации, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

По этим причинам необходимо дать задание на привязку выбранного проекта малоэтажного жилого дома к конкретному земельному участку индивидуального застройщика. Если проект уже приобретен, а поручить эту работу его разработчику не представляется возможным, то такую работу сможет выполнить любой профессиональный архитектор.

Проекты индивидуальных жилых домов по ныне действующему законодательству не должны проходить обязательную государственную экспертизу. По этой причине представляется необходимым условием привлечение **специалиста технического строительного надзора** (далее по тексту – специалиста ТСН) для оценки всех аспектов со стороны заказчика – застройщика, а в данном случае это чаще всего одно и то же лицо.

На этапе заключения договора подряда на строительство малоэтажного жилого дома рекомендуется также включить в него раздел, касающийся сопровождения строительства специалистом ТСН, который будет отслеживать соответствие строительных работ проектной документации, контролировать технологические процессы, связанные, например, с твердением растворов и бетонов, осуществлять приемочный контроль строительных материалов, поступающих на стройку, и так далее.

Отдельный контроль необходимо осуществлять над проведением скрытых работ, производимых в процессе строительства. С учетом всех вышеперечисленных задач, касающихся компетенции специалиста ТСН, определяется необходимость фиксации данных в процессе строительства посредством составления соответствующих актов, ведения установленной формы журналов, оформления допусков специалистов для выполнения сложных работ, требующих определенной квалификации. Образцы таких технических документов разработаны и представлены в действующей нормативной документации. Эти документы оформляются подрядчиком при ведении строительных работ. Но при возведении индивидуальных объектов малоэтажного строительства эти действия подрядчика не являются обязательными.

Однако наличие у подрядчика квалифицированного строительного персонала является обязательным условием для выпуска готовой строительной продукции высокого качества. Процесс строительства подразумевает осуществление целого ряда сложных технологических операций, которые при возведении крупных строительных объектов обязательно регламентируются актами допуска специалистов, журналами, отслеживающими весь ход их выполнения и фиксирующими качество участков работ. Например, такой технологической операции, как сварочные работы, или технологической операции, связанной с твердением монолитных конструкций из железобетона, выполняемых в условиях строительной площадки.

Специалист ТСН обладает навыками производства геодезических работ в условиях строительной площадки и имеет прямую возможность контролировать проектное положение возводимых строительных конструкций. Он способен сопоставить полученные данные с исполнительной документацией, выпускаемой подрядчиком, после выполнения монтажа строительных конструкций в целях контроля их проектного положения с учетом допустимых погрешностей.

Контроль за мероприятиями по технике безопасности при проведении строительных работ возложен сегодня законодателем на подрядчика — непосредственного исполнителя строительных работ. Однако зачастую подрядчики пренебрегают выполнением этих мероприятий, перекадывая ответственность по цепочке: руководитель проекта — на прораба, прораб — на бригадира, бригадир — на строительного рабочего, забывая об общих мероприятиях для обеспечения безопасности самой строительной площадки, а не только непосредственно рабочего места.

Простым примером может служить повсеместное отсутствие инвентарных подмостей при производстве работ выше полутора метров. Используемые подмости часто выполняются из пиломатериала низкого качества. Также отсутствуют в большинстве случаев правильно устроенные временные ограждения открытых проемов и лестничных маршей, что при определенных условиях приводит к повышенному травматизму. Непосредственное участие специалиста ТСН в мероприятиях по обеспечению соблюдения правил техники безопасности при сооружении объектов малоэтажного ИЖС и осуществляемый им контроль за исполнением этих мероприятий позволят снизить аварийность на строительных площадках при возведении такого рода объектов.

Основными документами, в которых отражается ход строительных работ и сопутствующих мероприятий при возведении объекта строительства, являются «Общий журнал работ», журнал «Авторского надзора» и т.п. Однако оформление всех этих документов не является обязательным требованием при возведении индивидуальных объектов малоэтажного строительства. По этой причине контроль за ходом строительства, за привлечением необходимых специалистов, имеющих требуемую квалификацию, и ведение текущей

строительной документации совместно с уполномоченным представителем подрядной организации в небольшом определенном, но достаточном для данной строительной площадки объеме должен возлагаться на специалиста ТСН. Это поможет избежать подавляющего большинства потенциальных негативных последствий для качества и механической безопасности индивидуальных объектов малоэтажного строительства. Такого рода контроль позволит соблюсти требования действующей нормативной документации, требования правил техники безопасности, правил пожарной безопасности на строительной площадке.

Включение специалиста ТСН в процесс приемочного контроля строительных материалов позволит минимизировать, а то и полностью исключить возможные риски применения некачественных материалов в строительном процессе, а ведение им документации, фиксирующей поступление строительных материалов на строительную площадку, позволит избежать конфликтов при определении фактической окончательной стоимости строительства в рамках реализуемого проекта.

Специалист ТСН также может и должен взять на себя полномочия застройщика при подготовке строительной площадки, а именно: обеспечение ее электроэнергией и водой, обеспечение удобных подъездов для доставки материалов и оборудования на строительную площадку, размещение персонала подрядчика. Эти мероприятия входят в обязанности заказчика при заключении типового договора подряда и, безусловно, имеют непосредственное влияние на своевременное и качественное выполнение подрядчиком своих обязательств.

Отдельная роль отводится специалисту ТСН при осуществлении приемочного контроля видов и этапов работ. Специалист ТСН, непосредственно находящийся на строительной площадке, может своевременно, при предъявлении работ, выполнить приемочный контроль, выдать, при необходимости, свои замечания по качеству работ, определить недостатки, если таковые имеются, согласовать с подрядчиком сроки их устранения для уменьшения их негативного влияния на технологию производства строительных работ и общие сроки возведения объекта. Все это, безусловно, положительно скажется на качестве строительной продукции и на сроках выполнения обязательств по договору подряда. При этом специалист ТСН, имеющий оперативную информацию о готовности видов и этапов работ, может своевременно вносить коррективы (при необходимости и по согласованию с застройщиком) в график финансирования строительства. Что, безусловно, также положительно скажется на всем строительном процессе по сооружению конкретного объекта индивидуального малоэтажного строительства.

Необходимый контроль за выполнением в полном объеме и в согласованные сроки графика финансирования строительства, выдачей авансов на строительные материалы, контроль за их погашением, информирование об этом

застройщика также целесообразно включить в перечень задач, которые должны возлагаться на специалиста ТСН.

Определение соответствия объемов, указанных в актах выполненных работ подрядчика фактически выполненным работам на строительной площадке, контроль соответствия стоимости видов работ сметной документации, ведение накопительных ведомостей для фиксации выполнения объемов строительных работ и контроль за исполнением календарного графика строительных работ тоже входят в круг вопросов, решение которых обеспечивает специалист ТСН.

В заключение необходимо отметить следующее: круг текущих задач и проблемных вопросов, возникающих в процессе сооружения объекта малоэтажного строительства, при реализации архитектурного проекта, весьма широк и требует от лица, принимающего решения, не только быстрой реакции при возникновении проблем на стройплощадке, но и специальных знаний в области технологии строительного производства, организации и экономики строительства, проектирования и выполнения сметных расчетов.

Такого рода профессиональные качества сочетает в себе, как правило, специалист ТСН, профильным образованием для которого являются факультеты промышленного и гражданского строительства высших инженерно-строительных учебных заведений. Такого рода специалиста предлагается включать в строительный процесс при заключении договора подряда *на строительство индивидуального малоэтажного жилого дома* для получения гарантированного положительного результата, а как итог — получения готовой строительной продукции с высоким качеством технического исполнения, соответствующей разработанной для данного объекта проектной документации и действующим нормативным требованиям.

Литература

1. Гуськова М.Ф., Стерликов Ф.Ф. Показатель качества строительства как составляющая категории «ценность» // Строительство. Экономика и управление. — М., 2015, № 1(17), с. 18 — 23.
2. Макарова И.К. Современные тенденции управления трудовыми отношениями в условиях информатизации общества // Строительство. Экономика и управление. — М., 2017, № 2(26), с. 18 — 23.
3. Моисеенко Н.А. Подходы к отбору инвестиционных проектов, осуществляемых на основе государственно-частного партнерства // Строительство. Экономика и управление. — М., 2017, № 2(26), с. 29 — 37.

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ В МИРЕ PROSPECTS USE OF RENEWED ENERGY SOURCES ON THE BASIS OF SOLAR POWER PLANTS FOR BUILDINGS AND CONSTRUCTIONS

Чернов Роман Олегович,
кандидат технических наук, доцент,
Национальный исследовательский университет
«Московский государственный строительный университет» (НИУ «МГСУ»),
кафедра «Электротехника и электропривод», доцент
Chernov Roman Olegovich,
candidate of technical sciences, assistant professor,
National research university «Moscow State Construction University»,
assistant professor of Chair «Electrical equipment and electric drive»,
Central research institute of economics and construction management,
assistant professor

e-mail: cro1@rambler.ru

Шибанова Регина Аминовна,
студент НИУ «МГСУ»
Shibauxova Regina,
student Moscow State University of Civil Engineering
(National Research University)

Научная специальность:
38.06.01 – Экономика
Scientific speciality:
38.06.01 – Economics

В статье выполнен обзор состояния современной и перспектив развития электроэнергетики в мире.

In article the review of a state modern and the prospects of development of power industry in the world is executed.

Ключевые слова: электрическая энергия, экологические требования, потребление электроэнергии.

Keywords: electric energy, ecological requirements, electricity consumption.

Электрическая энергетика считается одной из базовых отраслей современной цивилизации. Для производства электроэнергии используются возобновляемые и невозобновляемые ресурсы. Невозобновляемые ресурсы – это ранее накопленные в природе нефть, уголь, газ и др. Возобновляемые ресурсы – вода, ветер и др.

Отличительными особенностями развития энергетики на современном уровне являются резкое ужесточение экологических требований (в частности, Киотский протокол по выбросам парниковых газов), переход на высокоэффективные и ресурсосберегающие энергетические технологии и попытки поиска альтернативных (без использования традиционного органического топлива) источников энергии. За последние 50 лет средняя температура на нашей планете повысилась на 1 градус, с 13,87 в 1950 г. до 14,53 в 2004 г. За 250 лет промышленной революции концентрация углекислого газа в атмосфере увеличилась на 31 %, причем на 18 % за период с 1960 до 2008 г. При повышении температуры воды в мировых океанах снижается их способность абсорбировать сажу из атмосферы. Доля отдельных потребителей топлива в общем объеме вредных выбросов в атмосферу составляет: транспорт – 29 %, электроэнергетика – 32 %, топливные отрасли промышленности – 11 %. Главный вклад в мировое производство электроэнергии дает уголь (40 %), заметно меньше – газ (19 %) и далее по 16 % атомная и гидроэнергетика. Общий уровень электропотребления в мире около 15 трлн кВт·ч и растет ежегодно на 1,2 – 2 %. На долю стран, входящих в организацию экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), приходится порядка 60 % мирового потребления. Крупнейший потребитель электроэнергии – США, на долю которого приходится более 20 % мирового потребления.

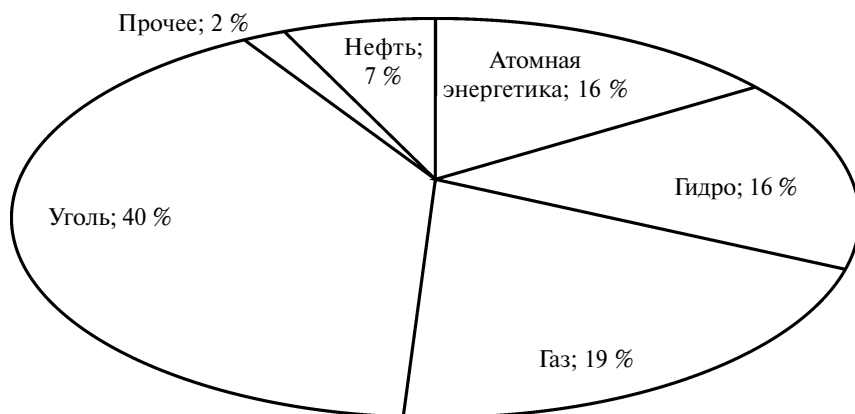


Рисунок 1 – Производство электроэнергии в мире по видам топлива, %

Мировой опыт показывает, что рост экономики традиционно сопровождается ростом потребления электроэнергии. Зависимость между темпами роста экономики и электропотребления характеризуется коэффициентом эластичности (прирост электропотребления на 1 % прироста ВВП), значение которого определяется характером развития и структурой экономики.

Основным фактором роста спроса на электроэнергию является рост промышленного и сельскохозяйственного производства. Наиболее ярким при-

мером является Китай, где происходит индустриализация экономики, предполагающая развитие энергоемких отраслей. Страны, находящиеся на постиндустриальном этапе развития, экономический рост которых в основном обеспечивается в секторе услуг и финансовом секторе, демонстрируют меньшую зависимость между ростом экономики и электропотребления.

Анализируя зависимость между потреблением ресурсов и экономическим ростом, необходимо учитывать фактор энергосбережения. В развитых странах повсеместное внедрение энергосберегающих технологий является одним из основных способов повышения конкурентоспособности продукции и услуг. Тем не менее даже в условиях эффективного внедрения энергосберегающих технологий потребление энергоресурсов в натуральном выражении в обозримой перспективе будет расти.

Еще одним важным фактором роста электропотребления является рост уровня жизни. Чем выше уровень жизни в стране, тем, как правило, выше электропотребление, приходящееся на одного жителя. Так, лидерами по электропотреблению на душу населения являются развитые западные страны, в частности США и Канада (последняя во многом из-за климатических условий). Новые индустриальные страны, а также Россия, в настоящее время отстают по уровню жизни от западных стран, но высокие темпы роста экономики в этих странах обеспечат рост уровня жизни и в России, и, как следствие, будет увеличиваться электропотребление. В то же время в российской промышленности существует значительный потенциал роста энергосбережения, однако его реализация требует существенных финансовых и временных затрат. Вероятно, в ближайшие 15 – 20 лет сохранится высокая чувствительность электропотребления российской промышленности и сельского хозяйства к росту производства.

Предполагаемые изменения в структуре мировой экономики приведут к соответствующему изменению в географии потребления электроэнергии. Если в настоящий момент крупнейшими странами-потребителями являются США, Китай и Япония, занимая первое, второе и третье места соответственно, то к 2030 г. предполагается, что Китай и США поменяются местами, а третье место уйдет к Индии. Предполагается, что мировое потребление вырастет почти вдвое от текущего уровня и составит около 30 трлн кВт·ч. Электропотребление в развивающихся странах будет расти быстрее, чем в развитых. По оценкам Министерства энергетики США, среднегодовой темп роста электропотребления в странах – членах ОЭСР до 2030 г. составит 1,5 %, тогда как в странах, не входящих в ОЭСР, – 3,9 %. В будущем (прогноз до 2030 г.) уверенное лидерство по приросту генерирующих мощностей будет принадлежать углю. Далее по приоритету идут газ, гидроэнергия с возобновляемыми источниками, и совсем небольшая роль отводится атомной энергии.

Одна из основных причин преобладания угля над природным газом и другими видами топлива – оптимальное соотношение цен на топливо. Газ

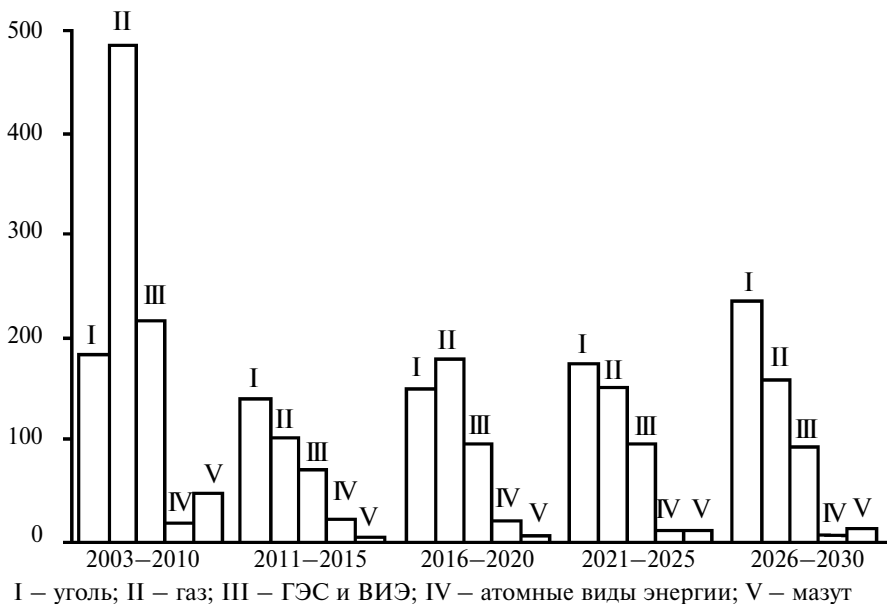


Рисунок 2 – Прогноз прироста генерирующих мощностей в мире по видам топлива

стоит гораздо дороже угля, например, в США – в пять раз. В России внутренние цены на газ ниже цен на уголь в полтора раза. Поэтому в России наибольший вклад в производство электрической энергии вносит газ (46 %) и лишь 18 % – уголь. Природный газ при сжигании выделяет меньше вредных веществ чем нефть, но все равно это также невозобновляемый ресурс, загрязняющее окружающую среду. Кроме того, его добыча и транспортировка обходится дорого, так как газ необходимо вначале подвергать сжижению.

По официальным оценкам, доказанные мировые запасы каменного угля в мире составляют 909 млрд тонн, чего достаточно как минимум на 155 лет. Но уголь невозобновляемый ресурс и при сжигании выделяет значительное количество загрязняющих веществ, так что его использование будет дополнительно способствовать глобальному потеплению.

Данные, представленные фирмой British Petroleum (BP) в статистическом отчете о мировой энергии, показали, что мировых запасов нефти будет достаточно в течение 40 лет при условии сохранения нынешнего уровня потребления. Однако объемы потребления нефти увеличиваются за счет быстро растущих экономик Индии и Китая и увеличения зависимости от нефти развитых стран, прежде всего США. Из отчета BP следует, что потребление нефти в мире за последние пять лет росло быстрее, чем во второй половине 1990-х. Сегодня мы потребляем в день в среднем 85 млн баррелей. Согласно самым консервативным оценкам

Международного энергетического агентства, к 2030 году этот показатель вырастет до 113 млн баррелей. Для работы сельскохозяйственной техники требуется дизельное топливо, для производства многих видов удобрений нефть служит исходным сырьем, большая часть видов пластмасс изготавливается из веществ на основе нефти. Например, чтобы сделать в США один автомобиль, требуется в среднем не меньше 20 баррелей нефти. Месторождений природного газа в Сибири, на Аляске и Ближнем Востоке должно хватить на более длительный срок — лет на 20 дольше, чем мировых запасов нефти.

Что касается атомной энергетики, то дискуссии о том, что мировые запасы урана иссякнут, утихли благодаря усовершенствованию реакторов и возможности использования тория в качестве топлива. Но увеличение количества реакторов в мире приводит к росту вероятности аварий и риска того, что опасные вещества попадут в руки террористов.

Можно предположить, что в будущем из-за перечисленных проблем традиционной энергетики источники возобновляемой энергии типа гидроэлектростанций, солнечных и ветряных электростанций будут представлять реальную альтернативу невозобновляемым источникам энергии. Основные преимущества возобновляемых источников энергии (ВИЭ) — неисчерпаемость и экологическая чистота. Большинство ВИЭ являются местным видом топлива. В России большинство районов, испытывающих трудности с электроснабжением, обладают значительной ресурсной базой для ВИЭ. В целом ВИЭ могут сыграть значительную роль в решении глобальных проблем в области энергетики, экологии, продовольствия.

Литература

1. Тихонов А.Ф., Чернов Р.О., Мугатарова А.М., Елманова Е.С. Перспективы использования возобновляемых источников энергии на базе гелиоустановок для зданий и сооружений // Научный, производственно-экономический журнал «Строительство. Экономика и управление». — М., 2016, № 2(22).

2. Султанлы Саида Исмет гызы Потенциал и развитие инновационной энергетики // International scientific review, 2015, № 8(9).

3. Козлов С.В. Возобновляемая энергетика в России и Германии: состояние и перспективы правового регулирования // Юридический вестник молодых ученых, 2015, № 1.

4. Омельченко Д.П., Уваров И.П. Энергосбережение и пути оптимизации использования электрической энергии // Современные проблемы науки и образования, 2014, № 6.

5. Бурман А.П., Розанов Ю.К., Ю.Г. Шакарян Ю.Г. Управление потоками электроэнергии и повышение эффективности электроэнергетических систем. — М.: Издательство МЭИ, 2012.

**ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ КАК ОСНОВА ИНТЕРПРЕТАЦИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ТЕКСТА НА ИНОСТРАННОМ ЯЗЫКЕ
INNOVATIVE DEVELOPMENT AS A BASIS FOR INTERPRETATION OF
PROFESSIONAL TEXT IN A FOREIGN LANGUAGE**

Аревкина Валентина Тимофеевна,
кандидат филологических наук, доцент,
Научно-исследовательский центр «Строительство»,
кафедра иностранных языков, заведующая кафедрой
Arevkina Valentina Timofeevna,
Candidate of Philological Sciences, assistant professor,
AO «Scientific research center «Stroitelstvo»,
Head of the foreign languages department

e-mail: kafinstroi@mail.ru

Крушняк Богдан Стефанович,
Научно-исследовательский центр «Строительство»,
кафедра иностранных языков, старший преподаватель кафедры
Krushniak Bogdan Stephanovich,
AO «NITS «Stroitelstvo»,
Senior teacher of the foreign languages department

e-mail: kafinstroi@mail.ru

Научная специальность:

10.02.19 – Общее языкознание, социолингвистика, психолингвистика

Scientific speciality:

10.02.19 – General linguistics, sociolinguistics, psycholinguistics

Основу интерпретации иноязычного текста составляет понятие пространства (ментального пространства), в котором взаимодействуют язык и культура для достижения адекватности смыслов и гармоничности переведенного текста. Рассматриваются новейшие направления и тенденции инновационного развития в строительстве и архитектуре, определяющая сущность которых раскрывается аспирантами строительных специальностей на учебных занятиях. Формируется концептуально-стратегическая картина мира. Вырабатывается линия поведения в градостроительной сфере.

The basis of the foreign language text interpretation is represented by the concept of space (mental space) in which the language interacts with culture to achieve the adequacy of meaning and harmony of the translated text. The latest directions and trends of innovative development in construction and architecture are being considered. Graduate students of construction specialization in the classroom education reveal the defining essence of these new tendencies. The conceptual-strategic picture of the world is being formed and the behavior in the urban area is being developed.

Ключевые слова: экстралингвистические параметры, смысловая целостность, непрерывность, семантический комплекс, профессиональная компетенция.

Keywords: extra-linguistic parameters, semantic integrity, continuity, semantic complex, professional competence.

Основное в научно-профессиональной деятельности аспиранта — заниматься созданием прорывных технологий изучения той или иной специальности, участвовать в научно-технологическом соревновании на международном уровне между Россией и зарубежными странами, понимать, что инновационное развитие создает конкурентные преимущества, и поэтому его будущее в современной России неизбежно. В качестве реальных точек роста инновации выступают наиболее продвинутые университеты, научно-исследовательские центры, имеющие возможность создания вокруг себя поясов внедрения, интенсивного создания особых экономических зон, технопарков, творческих центров.

В научной среде АО «НИЦ «Строительство» рассматривается как один из лидеров в общественном секторе российской науки [1, с. 46 – 52]. Общественный сектор науки способен динамично генерировать и организовывать междисциплинарные инновационные проекты, создавать условия для постоянной интеграции людей, занимающихся фундаментальной и прикладной наукой, образованием и корпоративным бизнесом.

В России, как и во многих странах мира, давно уже оценивают вклад конкретного ученого, изобретателя, конструктора по «гамбургскому счету» — с учетом его реальных деловых и моральных качеств.

Исходя из требований инновационного развития при обучении аспирантов в современных условиях по созданию прорывных технологий уделяется первостепенное значение научно-инновационному содержанию учебных материалов, предлагаемых аспирантам для обработки на иностранном языке [5]. Рассматривая пространство сквозь призму предметной категоризации, аспирант вычленяет в нем структуры, которые помогают ему адекватно ориентироваться в специальном мире на иностранном языке [6].

Важно при этом учитывать взаимодействие языков и культур в ментальном пространстве в зависимости от модального смысла (поле автора) и индивидуально-образного и рефлексивного смысла (поле аспиранта). Считаем необходимым обращать внимание на культуру понимания иноязычного текста сквозь призму культуры интерпретации с целью достижения идеала интерпретирования.

По справедливому замечанию Колшанского Г.В., «Языковая система остается во всех случаях средством интерпретации в пределах одного или разных языков, средством существования концептуальной системы, но не ее демургом, и не может поэтому выступать в роли базы, тем более единой для взаимопонимания людей. Языковая система представляет и реализует семантическую

систему, имеющую непосредственное отношение к объективному миру» [3, с. 52]. На наш взгляд, любое высказывание призвано обобщать, указывая не на все элементы и детали ментального пространства, а только на некоторые ситуации, служащие опорой для наименования и понимания. А для обобщения опыта интерпретации профессионального текста на иностранном языке на основе инновационного развития общества разрабатываем типологию стратегий понимания в определенной перспективе, связанной с языковым узусом.

В нашем понимании ментальное пространство выступает в качестве статического образования, которое получает динамику развития посредством функционального образования – когнитивной модели. К ментальным пространствам относятся, например, такие сущности, как-то: непосредственно данная нам реальность (так, как мы ее понимаем); вымышленные ситуации; ситуации, представленные в книгах и статьях; прошлое и будущее ситуаций (в свете нашего понимания); гипотетические ситуации; сфера абстрактных категорий (область общих понятий, область математических концептов и т.д.). Одним словом, «ситуация являет собой совокупность элементов, присутствующих в сознании говорящего в объективной действительности, в момент “сказывания” и обуславливающих в определенной мере отбор языковых элементов при формировании самого высказывания ..., а наиболее существенной функцией, отражающей связь высказывания с референтом, является денотативная функция, ибо нельзя говорить, не говоря ни о чем-либо» [2, с. 358]. Структура денотата составляет ядро речевой ситуации, характеризуя не только предметно-профессиональные отношения, но и информированность и позицию говорящего.

Мы разделяем также эмпирико-дедуктивный подход к рассмотрению иноязычного текста, который дает возможность рассматривать данное формирование как межъязыковое и межкультурное динамическое смыслообразование, а также выявить закономерности адекватности переведенного текста его тексту-источнику исходя из глубинного смысла, закладываемого в текст его автором (модальный смысл), и – это особенно важно – учитывать сверхглубинное образование, в результате чего индивидуально-образный смысл выражает сверхглубинные лингвистические закономерности, формируя в конечном итоге интегральный смысл изучаемого текста [4]. Следовательно, смысл высказывания (текста) являет собой результат взаимодействия всех элементов текста в рамках его конкретной грамматической сущности.

Творческий аспирант активно интересуется научными достижениями в своей отрасли, постоянно совершенствует свои знания, создавая свою концептуальную картину мира, то есть как он воспринимает мир в своем воображении и в каких языковых формах ее выражает. Способ концептуализации действительности отчасти универсален, отчасти национально специфичен, так что носители разных языков видят мир немного по-разному, через при-

зму своих языков. Например, при интерпретации материалов по строительству и архитектуре обращаем внимание аспирантов на то, что в английских и французских текстах события воспринимаются преимущественно с существующим субъектом, не указанным явно. Имеется в виду позиция «за кадром», предполагающая высказывания, в которых субъект восприятия не имеет специального синтаксического выражения. Немецкие же тексты, напротив, могут иногда полностью состоять из высказываний, в центре внимания которых находится произведение искусства, а не его автор.

В целом посредством взаимодействия языка и культуры в ментальном пространстве достигаются адекватность смысла и гармоничность «гибридного» текста. Гармоничным признается текст, который выражает тот же смысл, что и исходный текст, но функционирует в другом языке и другой культуре. В процессе обучения аспирантов строительных специальностей важно не упускать специфику отражения инновационных градостроительных перспектив развития выбранного пространства.

Литература

1. Аревкина В.Т., Крушняк Б.С. Учет законов инновационного бизнеса при обучении аспирантов иностранному языку // Строительство, экономика и управление, №1(25). — М., 2017.
2. Гак В.Г. Высказывание и ситуация // Проблемы структурной лингвистики. — М.: Наука, 1973.
3. Колшанский Г.В. Объективная картина мира в познании и языке. — М.: Наука, 1990.
4. Кушнина Л.В. Взаимодействие языков и культур в переводческом пространстве: гештальт-синергетический подход: диссертация ... доктора филологических наук: 10.02.19. — Пермь, 2004. — 437 с.
5. Отбор и организация текстового материала в системе профессионально-ориентированного обучения. Межвуз. сб. науч. тр. // Перм. гос. ун-т им. А. М. Горького; [Редкол.: Т. С. Серова (гл. ред.) и др.]. — Пермь: ПГУ, 1985. — 151 с.
6. Топоров В.Н. Пространство и текст // Текст: семантика и структура. — М., 1983.
7. Cordonnier J-L. Traduction et culture. — Paris, 1995.
8. Donavan C. Lafidélité au style en interprétation. — Paris, Lettres modernes, 1990.
9. Eo Umberto. Intérpretation et surintérpretation // Presses Universitaires de France, 1996.
10. Gile D. Basic concepts and Models for Intérpreter and Translator Training. — Amsterdam, 1995.

**АКТУАЛЬНЫЕ ДИРЕКТИВНЫЕ
И РАЗЪЯСНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ РОССИИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от 10 января 2016г.

№ 9/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.9 статьи 6, пунктами 3 и 4 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить изменения в государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов» (в редакции приказов Минстроя России от 15 июня 2017 г. № 886/пр, от 28 сентября 2017 г. № 1281/пр), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования (СВ. Мочалова) включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 42 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 710/пр.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Х.Д. МАВЛИЯРОВ

ИЗМЕНЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В сборник 66 «Наружные инженерные сети» внести следующие дополнения.

Раздел I. Общие положения.

Дополнить пунктами 1.66.13 и 1.66.14 следующего содержания:

1.66.13. В нормах табл. 66 – 55 не учтены затраты на:

- телевизионное инспекционное обследование трубопровода до и после операции санирования;
- восстановление рабочей поверхности трубопровода с заделкой стыков, каверн, трещин, оштукатуривание (торкретирование) поверхности;
- перекачку (водопонижение) сточных и фекальных вод;
- обход трассы с установкой ограждающих конструкций, открытием люков и установкой лестниц для спуска в трубу и т.п.;
- очистку трубы от грязи и ила;
- устройство сопряжения навитой трубы с колодцами.

1.66.14. В нормах таблицы 66 – 55 предусмотрена эксплуатация машин и механизмов, потребляющих электроэнергию от постоянного источника электроснабжения. Применение передвижных источников электроснабжения должно быть обосновано ПОС. Затраты на эксплуатацию передвижных электростанций следует учитывать дополнительно.

Раздел III. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы.

Дополнить государственными элементными сметными нормами следующего содержания:

Таблица ГЭСНр 66-55 Восстановление трубопроводов спирально-навивным методом армированным сталью профилем из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) с заполнением межтрубного пространства

Состав работ:

01. Протаскивание шаблона (калибровка) с его изготовлением.
02. Навивка профиля.
03. Монтаж и демонтаж бетоновода.
04. Монтаж и демонтаж раскрепляющих конструкций.
05. Приготовление инжекторного раствора.

06. Подача инжекторного раствора в межтрубное пространство.
 07. Сварка профиля с зачисткой и обезжириванием сварного шва.

Измеритель: 100 м трубопровода

Восстановление трубопроводов спирально-навивным методом армированным сталью профилем из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) с заполнением межтрубного пространства с диаметром навитых труб:

- 66-55-1 1000 мм
 66-55-2 2000 мм
 66-55-3 3000 мм

Код ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	66-55-1	66-55-2	66-55-3
1	Затраты труда рабочих	чел.-ч	693,3	1 650,5	2 334,3
1.1	Средний разряд работы		3,6	3,6	3,6
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	319,69	778,3	1125,5
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
91.06.03-012	Лебедка-прицеп гидравлическая для протяжки кабеля, тяговое усилие 10 т	маш.-ч	2,76	2,76	2,76
91.03.02-012	Вентиляторы центробежные для проветривания тоннелей СВМ-5М2	маш.-ч	276,9	662,4	938,7
91.05.13-011	Автомобиль бортовой: Камаз 43118 с краном-манипулятором импортного производства, грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	34,1	91,5	129,3
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,3	3,4	4,8
91.07.08-025	Растворосмесители передвижные: 250 л	маш.-ч	125,3	332,0	479,2
91.07.07-042	Растворонасосы: 3 м ³ /ч	маш.-ч	67,67	179,35	258,88
91.18.01-007	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5м ³ /мин	маш.-ч	4,2	6,6	7,4
91.17.04-043	Аппарат для полуавтоматической сварки полиэтиленовых труб «встык»	маш.-ч	1,92	7,04	10,88

Продолжение

Код ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	66-55-1	66-55-2	66-55-3
91.10.04-025	Машина навивочная для навивки профиля из НПВХ сложной конфигурации шириной от 67 до 80 мм, армированного сталью, с двойным механическим замком с уплотнением, в рубу методом спиральной навивки	маш.-ч	42,18	81,35	121,58
4	МАТЕРИАЛЫ				
01.7.03.01-0001	Вода	м ³	47	127	184
06.1.01.05-0033	Кирпич керамический одинарный, размером 250×120×65 мм, марка: 50	1000 шт.	0,248	0,642	0,915
14.5.01.10-0024	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт.	1,5	2	3
07.2.07.04-0011	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,25	0,81	0,98
24.3.03.13-0306	Труба полиэтиленовая гладкая легкая, ПНД, диаметр 50 мм	м	5	8	11
11.1.03.01-0083	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4 – 6,5 м, шириной 75 – 150 мм, толщиной 100, 125 мм, I II сорта	м ³	1,67	5,17	5,17
24.3.05.02-0211	Заглушка полиэтиленовая, диаметр 63 мм	шт.	92	125	125
04.3.02.11-0017	Смеси бетонные, БСГ, песчаного бетона на обогащенном песке, класс прочности В2 (М25)	м ³	0,15	0,39	0,55
01.8.01.07-0001	Стекло жидкое калийное	т	0,0075	0,0194	0,0277

Окончние

Код ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	66-55-1	66-55-2	66-55-3
11.3.03.10	Профиль (лента) из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) сложной конфигурации, армированного сталью, с двойным механическим замком с уплотнителем для восстановления действующих безнапорных трубопроводов	м	П	П	П
04.3.02.09-0850	Смесь сухая высокопрочная с контролируемой усадкой, модифицированная полимерами, для заполнения межтрубного пространства при восстановлении трубопроводов методом спиральной навивки	кг	П	П	П

Примечание – Изменения и дополнения в государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (приведенные в Приложении к Приказу Минстроя России от 10.01.2018 № 9/пр) разработаны ОАО «Центральный научно-исследовательский институт экономики и управления в строительстве» в связи с отсутствием указанных нормативов в Федеральном реестре. Работа выполнена в соответствии с утвержденными Методическими документами на основании результатов хронометражных наблюдений.

ПРИКАЗ

от 10 апреля 2017 г.

№ 701/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУДИТА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В соответствии с подпунктом «а» пункта 14 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 48, ст. 6764) п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить форму заключения о проведении аудита проектной документации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры (А.В. Гришин) не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр

М.А. МЕНЬ

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 10 апреля 2017 г. № 701/пр

**ФОРМА
ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУДИТА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№	Общие сведения об инвестиционном проекте	
1	Наименование заявителя	
2	Реквизиты решения о необходимости применения к используемому при определении предполагаемой (предельной) стоимости строительства укрупненным нормативам цены строительства повышающего коэффициента	
3	Наименование объекта ¹	
4	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект	
5	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	
6	Экспертная организация, проводившая аудит проектной документации (далее по тексту – аудит)	

¹ Указывается в соответствии с проектной документацией.

Продолжение

Общие сведения об инвестиционном проекте			
7	Реквизиты договора о проведении аудита		
8	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта		
9	Значение примененного повышающего коэффициента		
Результаты аудита проектной документации			
№	Мероприятия, проводившиеся в рамках аудита	Информация, предоставленная заявителем для оценки в рамках проведения аудита	Выводы экспертной организации
1	Оценка обоснованности выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности и соответствия современному уровню		
2	Оценка обоснованности выбора технологических решений на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ, услуг), отсутствия уже разработанных или альтернативных технологий, позволяющих обеспечить требования к основным характеристикам продукции (работ, услуг) (проводится, если в проектной документации предусмотрены создание новых или модернизация существующих технологий производства продукции (работ, услуг) гражданского назначения)		

Продолжение

Результаты аудита проектной документации			
№	Мероприятия, проводившиеся в рамках аудита	Информация, предоставленная заявителем для оценки в рамках проведения аудита	Выводы экспертной организации
3	Оценка обоснованности выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ, услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий		
4	Оценка обоснованности использования при строительстве объекта капитального строительства материалов с избыточными потребительскими свойствами, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, строительных материалов, стоимость которых превышает стоимость материалов с аналогичными потребительскими свойствами		
5	Оценка оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства		
6	Оценка обоснованности первоначально установленной предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства		
7	Оценка соответствия принятых в проектной документации архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений исходно-разрешительной документации		

Окончание

№	Мероприятия, проводившиеся в рамках аудита	Информация, предоставленная заявителем для оценки в рамках проведения аудита	Выводы экспертной организации
3	Оценка обоснованности выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ, услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий		

Руководитель экспертной организации _____
(подпись, расшифровка подписи)
« _____ » _____ 20 ____ г.

² Указывается результат аудита в целом: положительное или отрицательное заключение.

ПРИКАЗ

от 07 июля 2017 г.

№ 974-пр

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О ВНЕСЕНИИ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ
В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИМЕНЕНИЮ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЕТСЯ
С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА»**

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.23' пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

В пункте 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2016 г. № 465/пр, от 8 февраля 2017 г. № 74/пр, от 27 апреля 2017 г. № 751/пр, от 1 июня 2017 г. № 840/пр) слова «30 июня 2017 года» заменить словами «31 июля 2017 года».

Заместитель министра

Х.Д.МАВЛИЯРОВ

ПИСЬМО

от 27 июня 2017 г.

№ 28417-ОГ/09

О СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, УСТАНОВЛИВАЮЩЕГО ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) в пределах своей компетенции рассмотрел обращение и сообщает следующее.

Согласно пункту 1.3.2 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона России от 29 декабря 2009 г. № 620 (далее – Методические указания), цены, приведенные в «Справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве» (далее – Справочник), установлены в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Согласно положениям Методических указаний и Методических указаний о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных приказом Минстроя России от 4 июня 2015 г. № 406/пр, цены, приведенные в Справочниках, являются комплексными и учитывают выполнение всего необходимого и достаточного для безопасной эксплуатации объекта объема проектных работ в соответствии с нормами по проектированию, действующими на момент разработки и утверждения сметного норматива.

Стоимость разработки раздела проектной документации, устанавливающего требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, не учтенных таблицами Справочников для конкретного объекта, определяется дополнительно в зависимости от объема разрабатываемой документации и состава планируемых к выполнению работ как доля разработки разделов в составе проектной и рабочей документации по имеющимся аналогичным ценам, приведенным в Справочниках.

В соответствии с пунктом 2.1.4 Методических указаний цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяется расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма 3П).

Одновременно сообщается, что общие эксплуатационные требования к зданиям и сооружениям приведены:

- в условиях нормальной эксплуатации в «СП 255.1325800.2016 Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденном приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр;

- в пункте 6 статьи 17 Федерального закона от 28 ноября 2011 г. № 337-03 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- в условиях безопасной эксплуатации опасного производственного объекта в «Общих требованиях к обоснованию безопасности опасного производственного объекта», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 июля 2013 г. № 306;

- в Федеральном законе от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Дополнительно Департамент сообщает, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования

И.В.ТЮТЬМИНА

ПИСЬМО

от 07 июля 2017 г.

№ 24075-СМ/09

О ПРИМЕНЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращения по вопросу применения территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) Ярославской области и сообщает.

Согласно пункту 1 статьи 8.3 главы 2.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.

В иных случаях сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства определяется с применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

В целях урегулирования правовых неопределенностей, возникающих в правоприменительной практике по вопросам, относящимся к сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, подготовлен ко второму чтению Государственной Думой Российской Федерации проект Федерального закона № 978631-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений отдельных законодательных актов Российской Федерации» (далее – Проект Федерального закона).

Проектом Федерального закона уточняется понятие сметного норматива, а именно сметные нормативы – сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по ин-

женерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

Проектом Федерального закона также предусмотрено, что сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

- включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ (в редакции настоящего Федерального закона), в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;

- введение в действие указанных сметных нормативов;

- размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 ГрК РФ (в редакции настоящего Федерального закона).

Проектом Федерального закона предусмотрено, что положения ГрК РФ о размещении во ФГИС ЦС утвержденных сметных нормативов, федерального реестра сметных нормативов, содержащего сведения об утвержденных сметных нормативах, сметных цен строительных ресурсов применяются с 30 сентября 2017 года.

Таким образом, до включения Минстроем России соответствующих сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов в целях определения сметной стоимости строительства могут применяться сметные нормы, расценки и методические документы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с частью 3 статьи 8.3 ГрК РФ сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, в установленном им порядке.

Порядок разработки, рассмотрения и введения в действие прогнозных индексов изменения сметной стоимости (далее – Индексы) установлен Методическими рекомендациями по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства (далее – Методические рекомендации), утвержденными приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр.

Согласно пункту 1.3 Методических рекомендаций индексы предназначены исключительно для определения стоимости строительства базисно-индексным методом на стадии разработки проектной документации в уровне цен, соответствующем периоду разработки сметной документации. Индексы сообщаются ежеквартально письмами Минстроя России, которые публикуются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и включаются в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с пунктом 8.1 Методических рекомендаций расчет индексов осуществляется уполномоченным подведомственным Минстрою России государственным учреждением в разрезе субъектов Российской Федерации с разбивкой по федеральным округам.

Дополнительно Департамент сообщает, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор
Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования

С.В.МОЧАЛОВА

**КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ
ОАО «ЦНИИЭУС» ПО ВОПРОСАМ СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

На вопросы отвечает начальник Управления сметных норм и расценок на общестроительные работы Л.Я. ПОДЫНИГЛАЗОВА

Вопрос 1. *В современном строительстве проектной организацией часто применяются в проекте новые строительные материалы, а отсюда возникают и новые технологии производства тех или иных работ.*

В последнее время подрядчики предлагают использование купершлака вместо дорогостоящего кварцевого песка для очистки металлических поверхностей перед нанесением антикоррозионной защиты. Расход купершлака значительно меньше, чем используемого для данной работы кварцевого песка.

При простой замене материалов в расценке происходит значительное завышение цены работы по очистке металлических поверхностей трубопроводов (расценка ФЕР 13-06-002-01, код 02.3.01.07 «Песок кварцевый ЛПК-5, расход 32 кг/м² очищаемой поверхности») и решетчатых металлоконструкций (расценка ФЕР 13-06-002-02, код 02.3.01.07 «Песок кварцевый ЛПК-5 расход 38 кг/м²»).

Остро стоит вопрос о составлении индивидуальных сметных норм на подготовку металлических поверхностей как гладких, так и решетчатых с использованием купершлака, т.к. усложнено использование имеющихся расценок применительно к финансированию строек с использованием бюджетных средств.

Может ли наша проектная организация разработать технологию на указанные выше работы и составить необходимые сметные нормативы?

Допускается ли применение индивидуальных сметных нормативов в сметной документации на строительство объектов, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, если в федеральном реестре отсутствуют необходимые сметные нормативы?

Ответ. Затронута важная и серьезная тема. В ходе проектирования часто возникает необходимость оценить тот или иной вид работы, где применены ранее не используемые материалы и машины, что и вызывает необходимость в разработке новых сметных нормативов. Но эта проблема решается не очень просто.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 июля 2015 г. № 767 внесены изменения в п. 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87), где отмечено по данному вопросу следующее:

«Сметная документация, предусмотренная в пункте 28 настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, **финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета**, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета.

Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, **осуществляются по решению Правительства Российской Федерации».**

При этом в п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 отмечено следующее:

«Установить, что:

а) разъяснения о порядке применения Положения, утвержденного настоящим постановлением, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. По вопросам, входящим в компетенцию иных федеральных органов исполнительной власти, указанные разъяснения даются по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере».

Отсюда следует, что с подобными вопросами (предложениями), а тем более когда строительство финансируется с участием бюджетных средств, необходимо обращаться в Минстрой России.

Вопрос 2. Идут разговоры о всеобщем переходе составления смет ресурсным методом, и при этом показатели сметной стоимости оплаты труда рабочих, эксплуатации машин, материальных ресурсов и оборудования можно будет принимать из федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС).

Установлено ли, с какой периодичностью сметные цены на оплату труда, на материалы, изделия, конструкции и оборудование будут размещаться в ФГИС? Почему-то данную информацию нигде не публикуют.

Ответ. Вопросы проведения мониторинга цен в строительстве решены в постановлении Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (далее – постановление № 1452).

Пунктом 3 постановления №1452 установлено следующее:

«сметные цены строительных ресурсов, определенные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, в том числе:

а) сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование – 15 декабря 2017 г. (определенные по результатам мониторинга цен строительных ресурсов за III квартал 2017 г.), 25 февраля 2018 г. (определенные по результатам мониторинга цен строительных ресурсов за IV квартал 2017 г.), далее – ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным;

б) сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов и сметные цены на затраты труда – 15 декабря 2017 г., далее с 2018 года – ежегодно, не позднее 25 марта текущего года».

Вопрос 3. *При прохождении проверки на достоверность сметной документации на реконструкцию школьного комплекса проверяющие дополнительно потребовали составить и представить в комплекте со сметами пояснительную записку к сметам.*

Зачем? Что в этой пояснительной записке нужно приводить? Будет ли достаточно, если мы укажем, по каким расценкам была составлена смета?

Ответ. Это правило – к каждой смете должна быть приложена пояснительная записка с приведением сведений, в том числе и о способе составления сметы, и об использованных сметных нормативах и т.д. Цель составления смет – это обоснование издержек предполагаемой (предельной) стоимости строительства, которая осуществляется путем составления сметной документации.

Для более веского доказательства необходимости составления пояснительной записки следует ознакомиться с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, в частности с п. 29 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного указанным постановлением (далее – Положение).

В п. 29 Положения приведен перечень некоторых необходимых сведений, которые должны быть приведены в пояснительной записке к смете, в частности:

«Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, должна содержать следующую информацию:

- а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;
- б) перечень сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов (в том числе укрупненных нормативов цены строительства), принятых для составления сметной документации на строительство, а также обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов) при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;
- в) наименование подрядной организации (при наличии);
- г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;
- д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него».

***Вопрос 4.** Наша подрядная организация, выполняя монтажные работы, много времени тратит на приемку кабельной продукции при ее поступлении на объект от поставщика, в т.ч. и передаваемой заказчиком. Указанные затраты труда монтажников не учтены монтажными нормами и расценками. За счет каких средств заказчик должен оплатить нам эти затраты? Заказчик настаивает на том, что эти издержки включены в общее количество чел.-часов на выполнение работы, с чем мы не соглашаемся категорически.*

Какие обязанности возложены на подрядчика в области проведения строительного контроля? Разве не заказчик отвечает за качество поставляемых им материалов и изделий? Почему даже в этих случаях подрядчик вынужден тратить свое время на проверку передаваемых материальных ресурсов и оборудования?

Посоветуйте и подскажите, за счет каких средств подрядчиком осуществляется строительный контроль на объектах капитального строительства, возводимых с применением средств федерального бюджета?

Ответ. Порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – строительство) объектов капитального строительства независимо от источников их финансирования, а также порядок определения размера затрат на проведение строительного контроля и численности работников, осуществляющих строительный контроль, по объектам, финансируемым полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, изложен в Положении о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строитель-

ства, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 (далее – Положение).

В Положении отмечено, что строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство (далее – подрядчик), а также застройщиком, заказчиком либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации) (далее – заказчик). При этом функции строительного контроля вправе осуществлять работники подрядчика и заказчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

Согласно п. 5 Положения строительный контроль, осуществляемый подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

«а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно – продукция, входной контроль);

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

г) совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее – скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемка законченных видов (этапов) работ;

е) проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов».

При этом перечень операций, проводимых заказчиком, приведен в п. 6 указанного Положения.

В п. 7 приведено следующее:

«Входной контроль осуществляется до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства не допускается».

При этом затраты на проведение строительного контроля оплачиваются согласно указаниям, приведенным в Положении.

В соответствии с пунктом 13 Положения осуществление подрядчиком строительного контроля финансируется за счет накладных расходов подрядчика, предусмотренных в цене договора строительного подряда на объектах капитального строительства, возводимых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета.

Вопрос 5. Впервые приходится завершать составление проектной документации, а именно: мне поручили как сметчику собрать необходимые данные по сметам для включения в раздел 11. Я никогда не делала сводный сметный расчет и не оформляла 11-й раздел проектной документации.

Какие материалы мне как сметчику необходимо передать главному инженеру проекта? В каком документе (методике) можно об этом почитать, чтобы в дальнейшем не возникали подобные вопросы?

Сметы я научилась делать и успешно справляюсь с их составлением, а тут vyšло затруднение с оформлением 11-го раздела, входящего в состав проектной документации. В каком уровне цен нужно представлять сметную документацию?

Ответ. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов установлены Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Положение).

В п. 3 Положения отмечено следующее:

«Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации, и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне».

Согласно п. 7 Положения «Необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых согласно на-

стоящему Положению не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.».

Разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 27(1) – 31, 38 и 42 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование (*в ред. постановления Правительства РФ от 13.04.2010 г. № 235*).

В соответствии с пунктом 28 Положения «Раздел 11 “Смета на строительство объектов капитального строительства” должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.».

Далее в п. 29 приведен перечень необходимой информации, которую следует приводить в пояснительной записке, и он следующий:

- а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;
- б) перечень сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов (в том числе укрупненных нормативов цены строительства), принятых для составления сметной документации на строительство, а также обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов) при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (*пп. «б» в ред. постановления Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1159*);
- в) наименование подрядной организации (при наличии);
- г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;
- д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

При этом в п. 30 отмечено:

«Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, **действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.** (*в ред. постановления Правительства РФ от 18.05.2009 г. № 427*).».

Вопрос 6. При определении затрат, включаемых в главу 8 «Временные здания и сооружения», были использованы нормы из Приложения 1 к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001.

Нашей проектной организацией некоторые затраты определены по сметам и включены отдельными строками в состав главы 8 ССР на строительство проектируемого промышленного объекта.

Например:

- 1. Подкрановые пути под башенные краны;*
- 2. Подкрановые пути – рабочие площадки для работы монтажных кранов на пневмо- и автомобильном ходу, а также на гусеничном ходу, которые предусмотрены ПОС и на них разработана проектная документация.*

Нас убеждают, что рабочие площадки (перечислены в п. 2) подлежат исключению из стоимости главы 8, т.к. якобы затраты на их сооружение учтены нормами на строительство временных титульных зданий и сооружений согласно п. 22 Приложения 1 к ГСН 81-05-01-2001.

Мы убеждены, что подобные площадки не всегда требуется устраивать, а значит, в нормативы данные затраты не могли быть включены. Исключение стоимости устройства временных площадок под краны неправильно, т.к. на неустойчивом основании работать кранам нельзя, а у нас грунты слабые – торф и песок в основном.

Как нам отстоять необходимые затраты, что может служить оправданием принятых нами решений?

Ответ. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются в процентах сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1 – 7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета стоимости строительства по сметным нормам Приложения 1 к ГСН 81-05-01-2001 с учетом всех положений, приведенных в указанном издании сметных нормативов.

Действительно, в нормах Приложения 1 учтены затраты на строительство временных зданий и сооружений, которые характерны для конкретного вида строительства предприятий, зданий и сооружений. Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных нормами сборника ГСН 81-05-01-2001, приведен в Приложении 2.

При этом следует учитывать, что к титульным временным зданиям и сооружениям относятся специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства.

В соответствии с пунктом 1.7 ГСН 81-05-01-2001 в ряде случаев, когда проектом организации строительства предусмотрено строительство (устройство сооружений) объектов временного назначения, не вошедших в перечень объектов, перечисленных в Приложении 2 ГСН 81-05-01-2001, затраты на их строительство необходимо учитывать дополнительно, а именно:

«В сметные нормы не включены и учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ только для конкретного объекта». Далее приведен перечень сооружений, на которые необходимо составлять проект и сметную документацию, а заканчивается этот пункт следующим:

«Перечень может быть дополнен на основании проекта организации строительства (ПОС)».

Исходя из вышеприведенных обоснований совершенно очевидно, что основания (площадки) под грузоподъемные машины требуют обоснования ПОС, разработки проекта их устройства (сооружения или строительства) и составления сметной документации по определению сметной стоимости для включения ее в состав затрат главы 8 «Временные здания и сооружения».

В подтверждение приводится письмо-ответ Госстроя России в адрес ОАО «Институт Новгородгражданпроект» от 01.04.2004 № 10-243.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РФ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
КОМПЛЕКСУ
(ГОССТРОЙ России)**

ПИСЬМО

от 01.04.2004

№ 10-243

Управление ценообразования по поставленному вопросу разъясняет.

В соответствии с п.22 перечня работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенным в составе сметных норм на строительство временных зданий и сооружений, приведенного в приложении 2 к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, к перечню титульных зданий и сооружений относится устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов).

При этом под понятием «подкрановые пути для грузоподъемных кранов» следует понимать не только рельсовые подкрановые пути под башенные или козло-

вые краны, но и щебеночные, бетонные из сборных железобетонных плит (с учетом оборачиваемости плит, определяемой в ПОС) основания, обеспечивающие работу монтажного крана на гусеничном, пневмоколесном и автомобильном ходу с креном, не превышающим максимальный размер крена для данного грузоподъемного механизма, приведенный в техническом паспорте на этот механизм.

Согласно п. 1.7 общих положений упомянутого выше ГСН 81-05-01-2001 указанные затраты в сметные нормы не включены и учитываются в объектных сметах на основании проекта организации строительства (ПОС).

На вопросы отвечает начальник Управления сметных норм и расценок на монтажные и пусконаладочные работы Ж.Г. ЧЕРНЫШОВА

Вопрос 1. Учтены ли в сметных нормах на монтаж лифтов по Сборнику ГЭСНм 3 «Подъемно-транспортное оборудование» затраты на испытания лифтов и пусконаладочные работы?

Ответ. В соответствии с пп.1.3.27 и 1.3.28 Общих положений к ГЭСНм 81-03-03-2017:

«1.3.28. В сметных нормах сборника 3 отдела 5 на монтаж лифтов учтены затраты на выполнение полного комплекса монтажных работ, включая затраты на:

1.3.28.8. регулировочные (пусконаладочные) работы механической части оборудования;

1.3.28.9. статические и динамические испытания.

1.3.29. В сметных нормах сборника 3 отдела 5 на монтаж лифтов не учтены затраты на:

1.3.29.3. пусконаладочные работы по электротехническим устройствам лифтов».

Вопрос 2. Учтены ли в сметных нормах на пусконаладочные работы лифтов пассажирских по отделу 14 Сборника ГЭСНп 1 «Электротехнические устройства» затраты на наладку частотного преобразователя скорости лифта или их надо учитывать дополнительно?

Ответ. Затраты на наладку частотного преобразователя учтены только в сметных нормах на ПНР для лифтов с системой управления на микропроцессорных устройствах со скоростью движения кабины 1,6 м/с.

В соответствии с п.1.1.110 Общих положений к ГЭСНп:

«1.1.110. В нормах на пусконаладочные работы для лифтов пассажирских с системой управления на микропроцессорных устройствах со скоростью движения 1,6 м/с (01-14-025-03) учтены затраты на наладку частотного преобразователя скорости лифта».

В сметных нормах лифтов с другими характеристиками эти затраты не учтены и определяются дополнительно в случае, если частотный преобразователь скорости входит в комплект поставки данного лифта.

Вопрос 3. Учтены ли в сметных нормах Сборника ГЭСНп 1 «Электротехнические устройства» затраты на составление технического отчета?

Ответ. В соответствии с п. 1.1.4 Общих положений к ГЭСНп 81-05-01-2017: «1.1.4. В сметных нормах сборника 1 не учтены затраты на составление технического отчета, а также сметной документации. Затраты на составление технического отчета по проведенным пусконаладочным работам определяются, при необходимости, дополнительно по соответствующим нормативам, а при их отсутствии – по фактическим данным, но не более 2 % общих затрат на выполнение пусконаладочных работ».

Вопрос 4. В Сборнике ГЭСНп 1 «Электротехнические устройства» в отделе 12 «Испытания повышенным напряжением» принят измеритель – «испытание». Что следует понимать под испытанием?

Ответ. В соответствии с приложением 1.16 «Термины и определения», используемые в ГЭСНп сборника 1:

«Испытание – приложение тока или напряжения к объекту на время испытания, регламентируемое нормативным документом.

Объект испытания – независимая токоведущая часть кабеля, шинопровода, аппарата, трансформатора, генератора, электродвигателя и других устройств.».

Вопрос 5. На какие виды оборудования систем и комплексов не распространяется применение Сборника ГЭСНп 2 «Автоматизированные системы управления»?

Ответ. В соответствии с п. 1.2.1 Общих положений к ГЭСНп 81-05-02-2017: «Сметные нормы сборника 2 отдела 1 не предназначены для определения затрат труда в сметной стоимости работ:

- по прецизионным поточным анализаторам физико-химических свойств сред и продуктов, обращающихся в технологическом процессе: рефрактометрам, хроматографам, октанометрам и другим аналогичным анализаторам единичного применения;

- по комплексам программно-технических средств вычислительных центров экономической или иной информации, не связанной с технологическими процессами;

- по системам видеонаблюдения (охраны) с использованием телевизионных установок, громкоговорящей связи (оповещения), системам автомати-

ческой пожарной и охранно-пожарной сигнализации и др., трудоемкость которых определяется по ГЭСНм Сборника 10 «Оборудование связи».

Вопрос 6. Сметные нормы отдела 1 Сборника ГЭСНп «Автоматизированные системы управления» приводятся для систем I, II и III категорий технической сложности в зависимости от общего количества каналов.

Что следует понимать под каналом применительно к данному сборнику?

Какие виды каналов учитываются при составлении смет на основе Сборника ГЭСНп 2?

Ответ. В соответствии с п. 1.2.7 Общих положений к ГЭСНп 81-05-02-2017: «1.2.7. Сметные нормы сборника 2 отдела 1 разработаны для систем I, II и III категорий технической сложности в зависимости от количества каналов связи формирования входных и выходных сигналов.

Канал связи формирования входных и выходных сигналов (далее – канал) включает совокупность технических средств и линий связи, обеспечивающих преобразование, обработку и передачу информации для использования в системе.

В нормах учитывается количество каналов:

- информационных (в т.ч. каналов измерения, контроля, известительных, адресных, состояния и т.п.);
- управления.

В составе каналов информационных и каналов управления, в свою очередь, учитывается количество каналов:

- дискретных – контактные и бесконтактные на переменном и постоянном токе, импульсные от дискретных (сигнализирующих) измерительных преобразователей, для контроля состояния различных двухпозиционных устройств, а также для передачи сигналов типа “включить-выключить” и т.п.;
- аналоговых, к которым относятся (для целей ГЭСНп сборника 2 отдела 1) все остальные – токовые, напряжения, частоты, взаимной индуктивности, естественные или унифицированные сигналы измерительных преобразователей (датчиков), которые изменяются непрерывно, кодированные (импульсные или цифровые) сигналы для обмена информацией между различными цифровыми устройствами обработки информации и т.п.».

Вопрос 7. По каким сметным нормам определяются затраты на монтаж систем обеспечения безопасности объектов (камер видеонаблюдения, радиолокационных систем охраны периметра, турникетов, систем управления доступом и т.п.)?

Ответ. Затраты на монтаж систем обеспечения безопасности объектов определяются по сметным нормам отдела 10 «Системы обеспечения безопасности объектов» Сборника ГЭСНм 10 «Оборудование связи».

Вопрос 8. Следует ли определять отдельно затраты на пусконаладочные работы по оборудованию связи, стоимость монтажа которого рассчитана на основе Сборника ГЭСНм 10 «Оборудование связи»?

Ответ. В соответствии с п. 1.10.1 Общих положений к ГЭСНм 81-03-10-2017 «Оборудование связи» (ГЭСНм 81-03-10-2017):

«1.10.1. В сметных нормах сборника 10 учтены затраты на выполнение полного комплекса монтажных работ, определенного на основе соответствующих технических условий и инструкций на монтаж, электрическую проверку, регулировку, тренировку и настройку оборудования».

В соответствии с п. 1.10.115 Общих положений к ГЭСНм 81-03-10-2017:

«1.10.115. В сметных нормах сборника 10 отдела 8 раздела 1 не учтены:

- затраты на монтаж оборудования (кроме датчиков) систем охранно-пожарной сигнализации на базе программируемой логической станции (пульт контроля и управления) или АРМ (автоматизированное рабочее место) с использованием персонального компьютера, определяемые по ГЭСНм Сборника 11 “Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники”, а также затраты на испытания указанных систем охранно-пожарной сигнализации на базе программируемой логической станции или АРМ в целом, определяемые по ГЭСНп сборника 2 – по нормам для систем I категорий технической сложности (табл. 02-01-001)».

Вопрос 8. Учтены ли в сметных нормах на монтаж оборудования связи сборника ГЭСНм 10 «Оборудование связи» затраты на монтаж оборудования электропитания, прокладку кабеля, заземление и концевые разделки силовых и контрольных кабелей?

Ответ. в соответствии с п. 1.10.2 Общих положений к ГЭСНм 81-03-10-2017:

«1.10.2. Сметными нормами сборника 10 не учтены:

1.10.2.1. затраты на монтаж оборудования электропитания, а также на прокладку всех кабелей (за исключением случаев, оговоренных во вводных указаниях к отделам и разделам), заземление (за исключением высокочастотного) и концевые разделки силовых кабелей сечением жилы св. 10 мм и контрольных кабелей, определяемых по соответствующим ГЭСНм Сборника 8 “Электротехнические установки”».

Уважаемые читатели!

Открыта подписка на журнал «**Строительство. Экономика и управление**» в агентстве «Роспечать» по каталогу «Газеты. Журналы» на I полугодие 2018 года.

Подписной индекс – 84443

Федеральное государственное унитарное предприятие «ПОЧТА РОССИИ»												Ф. СП-1					
Бланк заказа периодических изданий																	
АБОНЕМЕНТ										на газету		8 4 4 4 3					
										журнал		(индекс издания)					
«Строительство. Экономика и управление»																	
(наименование издания)												Количество комплектов					
на 20 18 год по месяцам																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
		X			X												
Куда																	
(почтовый индекс)																	
(адрес)																	
Кому																	
(фамилия, инициалы)																	
----- Линия отреза -----																	
												ДОСТАВОЧНАЯ КАРТОЧКА			8 4 4 4 3		
ПВ			Место			Литер											
На газету																	
журнал « Строительство. Экономика и управление »																	
Стоимость																	
подписки						360 руб.											
каталожная						руб.											
переадресовки						руб.											
на 20 18 год по месяцам																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
		X			X												
город																	
село																	
почтовый индекс												область					
												район					
код улицы												улица					
дом						корпус			квартира								
Ф.И.О.																	

Уважаемые авторы!

Для публикации статьи в нашем журнале необходимо представить:

- 1) две рецензии специалистов в данной области, заверенные подписями и печатями;
- 2) распечатку статьи (и рисунков), подписанную всеми соавторами. Статья обязательно должна содержать библиографический список использованной (или цитируемой) литературы, располагаемый в конце статьи и оформленный в соответствии с ГОСТ 7.1–2003;
- 3) электронную версию статьи;
- 4) название статьи, фамилии и инициалы авторов, аннотацию и ключевые слова на русском и английском языках;
- 5) индекс УДК.

Рекомендуемый объем статьи – до 10 страниц текста шрифтом Times New Roman размером 12 пунктов через полуторный интервал.

Издательско-полиграфическое предприятие ООО «Бумажник»
125475, г. Москва, Зеленоградская ул., д. 31, корп. 3, оф. 203, тел.: 8 (495) 971-05-24

Тираж 1000 экз. Заказ № 4.